

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**1 970 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4386777 Datum vydání: 01.05.2026

Lokalita:

**Pelh ímov**

Zprost edkujeme prodej chalupy v malebné lokalit Ěu enice - Babice, která nabízí sv ě venkovský šarm. Chalupa s užitnou plochou 90 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové ploše 793 m<sup>2</sup> o ekává nové majitele, kte í si p ejí vlastní útulný domek. Objekt je v sou asné dob p ed rekonstrukcí, ale s potenciálem vybudovat 2 bytové jednotky, možno rozší ít o podkroví.

Vytáp ění je zajišt ěno lokáln ě na tuhá paliva, voda je napojena na obecní vodovod, odpad je sveden do jímky.

Chalupa se nachází v klidné obci asi 1 hodinu od Prahy a ob anská vybavenost je dostupná v blízkých Košetících (5km) nebo Pacov (13 km). Pro více informací p ípadn ě se zájmem o prohlídku volejte maklé ě.

ID inzerátu ESO:	4386777
Inzerát vydán:	25.02.2026
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	443 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	350 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	443 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Smejkalová**

Tel:

**+420 724 283 544**

Email:

**dudas@arealityvysocina.cz**

**Areality Vyso ína**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01**

**Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**