

K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4385131 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

4 750 000 K

Lokalita:

V srdci nedotčené toskánské krajiny, tam, kde se kopce vlní jako moře a vzduch voní po divokých bylinkách a starých stromech, stojí Casolare del Sole z 19. století. Není to jen dům, je to přiblížená vytesaná do kamene, čekající na svého nového majitele, který mu vrátí jeho povodní lesk a slávu.

Toto sídlo má dvě podlaží s celkovou užžitnou plochou 350 m² a 8 hektar okolních pozemků. Interiéry vás ohromí autenticitou. Povodní terakotové dlažby, masivní kamenné zdi a dva obrovské historické krby, které kdysi byly centrem veškerého rodinného života.

V domě je několik pokojů a dvě koupelny. Na celém domě je nová střecha, ale vnitřní prostory bude potřeba postupně zrekonstruovat. Kupní cena zohledňuje tyto budoucí náklady. K domu náleží také stodola, rovněž s novou střechou a několik velkých sklepů.

Tato nemovitost se nachází v obci Subbiano, na strategickém místě, které kombinuje klid absolutní samoty s výbornou dostupností po asfaltové cestě. Poloha na kopci nabízí nádherné výhledy na údolí Casentino, které patří k nejzelenější a nejmalebnější koutě Toskánska. Je to oblast proslulá svými uzeninami, zejména šunkou z Casentina. Za 15mi dojedete do historického města Arezzo, můžete navštívit nedaleký národní park Foreste Casentinesi, nebo majestátní hrad Poppi a klášter La Verna, kde přebýval svatý František.

Pro koupit tento dům? Takto velké sídlo na venkově s 8 hektary pozemků za mimořádně výhodnou cenu je v Toskánsku skvělou investicí při příležitosti. Po rekonstrukci, se kterou Vám rádi pomůžeme, se tento objekt stane ideálním místem pro agroturistiku nebo luxusní rezidenci. Poptávka turistů po ubytování na venkovských samotách s velkou zahradou a historickým duchem je v Toskánsku obrovská. Nemovitost tak má velmi vysoký potenciál pro atraktivní příjmy z turistického pronájmu.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychluje nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 175.000 EUR + 19.600 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře a v etní finanční úschovy, ověření vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Rádi Vám pomůžeme s rekonstrukcí tohoto domu, Vy tak budete mít vše bez starostí.. Myžeme rovněž zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4385131
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	43869
Budova je z:	Kámen
Plocha pozemku:	80000 m2
Užitná plocha:	350 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	80000 m2