

K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4381427 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

3 170 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji domek po ed rekonstrukcí v samotném srdci m styse K ižanov. Jedná se o nemovitost se souborem t í parcel o celkové vým e 2 360 m². Zastav ná plocha a nádvo í iní 344 m², p i emž užitná plocha domu poskytuje velkorysý prostor pro budoucí bydlení i jiné využití. Nemovitost je nabízena za cenu 3 420 000 K .

Stavba smíšené konstrukce v p vodním stavu dává volnost vytvo it si útulný domov, rekrea ní chalupu nebo menší zem d lskou usedlost. Rozlehlé pozemky lze využít jako zahradu, pastviny i prostor pro chov zví at – místo, kde rána pat í klidu a ve ery tichu venkova.

Velkou p edností je poloha v centru obce s kompletní ob anskou vybaveností, která p esto zachovává pocit soukromí. Výborná dostupnost na dálnici D1 umož ũje pohodlné dojížd ní do Brna i Prahy. D m je napojen na elekt inu a plyn, voda je ešena vlastním zdrojem i p ípojkou na obecní vodovod.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají prostor, klid a možnost vytvo it si bydlení podle vlastních p edstav. Neváhejte a domluvte si prohlídku ješt dnes.

ID inzerátu ESO:	4381427
Inzerát vydán:	26.01.2026
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	2360 m ²
Plocha pozemku:	2200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Čermáková

Tel:

+420 737 195 665

Email:

**cermakova@arealityvysoci
na.cz**

Areality Vyso ina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/