

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4381412 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Blansko

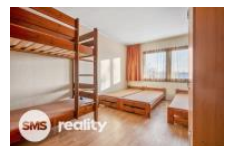
Nabízíme k prodeji výjimečné rekreační ubytovací zařízení v oblíbené lokalitě Jedovnice, v srdci Moravského krasu, kde majitel z důvodu důchodového věku ukončuje svoji činnost. Objekt se nachází doslova pár kroků od udržované pláže rybníku Olšovec, kde vstup do vody je upravený navezeným pískem. Samotné umístění je v této oblasti mimořádná vzácnost. Důvodem velkého zájmu o pronájem je omezená nabídka větších rekreačních objektů. Zájem o ubytování je celoročně a to za účelem školení, oslav narozenin a skupiny, které tu celoročně pořádají svoje setkání. Z investičního hlediska se jedná o velmi zajímavou příležitost – výnos je násobně vyšší, než běžně z nájemního bytu.

Celková vnitřní plocha činí přibližně 149,1 m². Dominantou nemovitosti je prostorný společenský prostor 48,8 m². K dispozici je 6 samostatných pokojů + 1 pokoj pro čtyři osoby před dokončením - chybí pouze zárubně a dveře, zásuvky a vypínače k el. vedení a PVC, nebo jiná podlaha na hotovou stěrku. Objekt nabízí koupelnu - dva sprchové kouty, dvě toalety se samostatnou místností s umyvadly, zrcadlem a další technické prostory, které umožňují ubytování většího počtu osob a využití pro pronájmy. Nemovitost se nachází na pozemku ŠLP Křtiny - Mendelova univerzita, který je dlouhodobě v nájmu, majitel objektu má předkupní právo k pozemku - skvělé zajištění do budoucna. Tento model vlastnictví je v lokalitě běžný a dlouhodobě funkční.

Jedovnice patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti jižní Moravy. Lokalita nabízí naprostý klid, čistotu přírody a jedinečnou atmosféru chráněné krajinné oblasti Moravský kras. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku, koupání i celoroční rekreaci, což zajišťuje stabilní poptávku po ubytování v průběhu celého roku. Tato nemovitost představuje unikátní kombinaci lokality, podnikání a nadstandardního investičního potenciálu. Je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnos z krátkodobých pronájmů, tak pro zájemce, kteří chtějí vlastnit výjimečný rekreační objekt v jedné z nejkrásnějších oblastí České republiky. Nemovitost je připravena pro okamžité pokračování v provozu, tak pro další rozvoj (např. rozšíření kapacity, tematické pobyty, firemní a skupinové akce). Statické posouzení a dimenzování nosné konstrukce včetně základů je navrženo s rezervou tak, aby umožňovalo případnou realizaci nástavby 2. nadzemního podlaží. Podkroví-půda je možné zrekonstruovat a využít k vybudování dalšího obytného patra.

Dispozice cca 149,1 m²

- hlavní společenský prostor: 48,8 m²
- barová kuchyňka: 4,9 m²
- kuchyň: 8,4 m²
- ložnice 5 lůžek: 14,5 m²
- ložnice 4 lůžka: 11,6 m²
- ložnice 4 lůžka: 11,4 m²
- ložnice 5 lůžek: 14,4 m²
- ložnice 2 lůžka: 5,1 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

darina.kakacova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

- ložnice 2 lůžka: 5,6 m2
- technická místnost : 9,1 m2 (místnost připravena na ložnici pro 4 lůžka)
- koupelna (2x sprchový kout): 5,6 m2
- chodby, technické a doplňkové prostory: cca 9,7 m2

CENA K JEDNÁNÍ

Pokud hledáte investiční příležitost s vysokým a dlouhodobě ověřeným potenciálem, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381412
Inzerát vydán:	25.01.2026
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	1795
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	149 m2
Plocha pozemku:	912 m2