

K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): 4377946 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

17 500 000 Kč**Lokalita:**
Příbram

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 25 194 m², nacházející se v malebné krajině v lokalitě Popelíky nedaleko Orlické přehrady.

Pozemky leží v klidné části mimo hlavní zástavbu, v bezprostředním kontaktu s lesními porosty a vodní plochou. Součástí prodeje je také molo pro přibližně 9 lodí, které zajišťuje přímý přístup k vodě a dotváří jedinečný rekreační charakter tohoto místa.

Území je dle platného územního plánu obce zařazeno převážně do ploch NU – přírodní všeobecné a LU – lesní všeobecné, což zaručuje zachování přírodního rázu lokality s možností využití pro ekologické, rekreační či lesnické účely.

Nový vlastník může v budoucnu iniciovat změnu územního plánu a případně zde vybudovat soukromé rekreační sídlo nebo menší přírodní resort, v souladu s rozvojovým záměrem obce a okolní krajinou.

Na částech pozemků (75/3, 75/4 a 1375/2) je umožněno umístění drobných staveb souvisejících s hospodařením v lese, oplocení a nezbytné dopravní či technické infrastruktury.

ID inzerátu ESO:	4377946
Inzerát vydán:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900923375
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	25194 m ²
Kód zakázky:	923375



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Líkař**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz