

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4374222 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi zcela jedinečnou nemovitost, která v sobě kombinuje chalupu na polosamotě s výhledem do krajiny, rodinný dům na klidné vesnici, a vinný sklípek se soukromou hospůdkou. To vše pod jednou střechou, i s praktickou garáží.

Celkovou zastavěnou plochu 100 m² definuje prostorné obytné patro, které tvoří balkon, zádveří, společenský prostor s kuchyní, dva větší pokoje, velká koupelna, užitková místnost a samostatné WC. V celém patře proběhla montáž nových plastových oken (trojsklo), včetně veškerého příslušenství. Stačí tedy pouze dokončit pokládku podlahové krytiny podle Vašeho vkusu.

V přízemí se nachází původní stáčírna o vnitřní ploše 28 m², vybavená barem a posezením, pro příjemné trávení letních večerů. Přímo ze stáčírny pak vede chodba do kopaného vinného sklípku. Zbytek přízemí tvoří praktická garáž o vnitřní ploše 19,5 m².

Dům stojí na pozemcích o celkové ploše 856 m² v klidné části obce Pravice, v oblasti vinných sklepů. Dostatečná vzdálenost od okolní zástavby a výhled do krajiny poskytují soukromí a osobní prostor, avšak se všemi výhodami blízké civilizace. Přípojka elektřiny a napojení na vodovod jsou samozřejmostí. Přímo v Pravicích se nachází samoobsluha, školka, i zastávka vlaku. Pouhé 3 minuty vzdálené Hrušovany nad Jevišovkou pak nabízí veškerou občanskou vybavenost, bohaté spektrum obchodů, restaurací a služeb.

Majitel plánoval zvětšení střechy a zhodnocení nemovitosti o obytnou půdní vestavbu. Za tímto účelem je vedle domu připraveno 12 palet střešní krytiny – pálená taška Brněnka (červená engoba), která je zahrnuta v ceně nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4374222
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	398
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Plocha pozemku:	856 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Ladislav Čech

Tel:

+420 607 202 656

Email:

smdreality@email.cz**SMD ČECH s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Jírova 19, 62800 Brno-**Líšeň**

Web:

