

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4374031 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

18 600 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi ubytovací zařízení s vlastním vinným sklípkem, a to včetně veškerého vybavení k okamžitému provozu.

Ubytování má vysoké hodnocení na největším hotelovém portálu a je po kompletní rekonstrukci.

Celková plocha všech čtyř podlaží je cca 450 m², dále jsou k dispozici ze společných prostor dvě plně vybavené kuchyně, kolárna, terasa, okrasná zahrada cca 300 m² s posezením, krbem a krásným výhledem na Svatý kopeček, dětský koutek a dostatek úložných prostor pro provoz. Parkování před objektem.

Každý pokoj má k dispozici své vlastní sociální zázemí, je klimatizovaný, některé mají lodžii.

Lze využít i pro kombinaci trvalého bydlení a ubytování.

Objekt je napojen na všechny sítě (ele, voda, kanalizace, plyn). Voda a odpady jsou v plastu, rozvody elektřiny v mědi.

Velkou výhodou je klidná poloha, avšak do centra je to pouze 10 minut chůzí.

V tuto chvíli probíhá zpracování PENB, aktuálně uvádíme ze zákona třídu G.

V případě zájmu o bližší informace mne neváhejte kontaktovat, prohlídky jsou možné dle domluvy.

ID inzerátu ESO:	4374031
Inzerát vydán:	07.12.2025
ID zakázky v RK:	1833/2875
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	672 m ²
Podlahová plocha:	672 m ²
Plocha sklepa:	28 m ²
Plocha pozemku:	655 m ²
Plocha zahrady:	274 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kolář Miloš

Tel:

+420 773930933

Email:

milos.kolar@atlas.cz**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

Velká Dlážka 336/2, 750 02**Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz