

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4372835 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

1 590 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

K prodeji nabízíme větší zahradu o výměře 3.069 m² v krásné lokalitě na okraji obce Sivice. Část pozemku je rovinatá a je na ní vydané platné stavební povolení na rekreační objekt o zastavěné ploše 45,6 m² s terasou 17,6 m², takže můžete plynule navázat realizací vlastní chaty bez zdlouhavého vyřizování povolení. Na zbylé, svažité části se nachází udržovaný vinohrad o cca 300 hlavách.

Pozemek je orientovaný na jih, celý den zalitý sluncem, s možností příjezdu autem až k zahradě. Nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a velmi klidné místo pro rekreaci, víkendové pobyty i hobby vinohradničení. Pokud hledáte kombinaci velkorysého prostoru, soukromí a příjemného prostředí na dosah Brna, tahle zahrada je ideální volba.

ID inzerátu ESO:	4372835
Inzerát vydán:	01.12.2025
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Užitná plocha:	10 m ²
Plocha pozemku:	3069 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

+420 724 601 321

Email:

**radek.hilser@realspektrum.
cz****REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/