

K prodeji,

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4372378** Datum vydání: **03.12.2025**

 Lokalita:
Semily

Ať už hledáte místo, kde můžete s rodinou trávit čas nejen o víkendech, nebo hledáte investiční chalupu ke krátkodobému pronájmu, chalupa v obci Horní Tříč vás jistě zaujme. Chalupa se nachází v klidné části obce Vysoké nad Jizerou (2 km od centra) a v blízkosti Jablonce nad Jizerou (2 km od centra). Chalupa je ve velmi dobrém stavu a je třípodlažní, byla využívána jako rekreační objekt pro velké rodiny. V přízemí se nachází společenská část - velký obývací pokoj s jídelnou, kuchyňský kout, společenská místnost s kulečnickem, koupelna a lyžárna. V 2. NP se nachází celkem 7 neprůchozích pokojů a koupelny. V podkroví budovy je další prostor pro ubytování hostů a společenská místnost se stolním tenisem. K objektu patří pozemek o celkové ploše 806 m². Jednoznačnou výhodou je umístění objektu v turisticky zajímavé a oblíbené lokalitě - v okolí je několik lyžařských center a nejbližší je 1,3 km od domu. Mimo zimní sezónu oceníte možnost vysokohorské turistiky a návštěvu zajímavých míst v okolí jako například skály, zřícenina hradu a muzea. Na své si přijdou i vodáci a rybáři díky blízké řece Jizeře. Jen 350 m od chalupy se nachází autobusová zastávka se spojením na Semily, Vysoké nad Jizerou a Jablonec nad Jizerou. Mezi další blízká města patří Rokytnice nad Jizerou (7 km), Tanvald a Velké Hamry (13 km). Pokud máte zájem o více informací a termín prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4372378
Inzerát vydán:	27.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha:	191 m ²
Plocha pozemku:	615 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	368 m ²
Podlahová plocha:	378 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	615 m ²
Zastavěná plocha:	191 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Nováček

Tel:

+420 725 521 554

Email:

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz
BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

**Zenklova 545/6, 18000
 Praha 8**

Web:

www.bulldogreality.cz