

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4371329 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

470 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Nabízíme v exkluzivním zastoupení majitele prodej udržované zahrady se zahradní chatkou (zastavěná plocha cca 16 m²) na vlastním, oploceném a mírně jihozápadně svažitém pozemku o výměře 392 m². Nemovitost se nachází v oblíbené a pečlivě udržované zahrádkářské osadě Za Mohylou v katastrálním území Tachov. Díky umístění na okraji města je místo klidné, přitom v docházkové vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti.

Lokalita a přístup

- **Adresa:** zahrádkářská kolonie Za Mohylou, k. ú. Tachov, severní okraj kolonie u hlavní komunikace Tachov – Halže – Ctiboř.
- **Příjezd:** sjezd z hlavní silnice po obecní zpevněné cestě.
- **Parkování:** na odstavné ploše u příjezdové komunikace.
- **Přístup ke stavbě:** pěší cesta v podílovém spoluvlastnictví chatařů (bezproblémové užívání).

Pozemek

- **Výměra:** 392 m², pravidelný tvar, celý oplocený.
- **Orientace:** mírný jihozápadní svah – velmi dobré oslunění po většinu dne.
- **Využití:** založené a udržované záhony, možnost pěstování zeleniny, drobného ovoce i okrasné výsadby.
- **Klid a soukromí:** místo je tiché, s příjemným mikroklimatem a zelení v okolí.

Zahradní chata a přístřešky

- **Dispozice:** přízemní chata o jedné místnosti se zádveřím, nepodsklepená.
- **Konstrukce:** svislé konstrukce dřevěné; vnější opláštění palubky + lignitové desky; vnitřní povrch dřevotřískové desky s tapetou.
- **Střecha:** sedlová s menším sklonem; krytina osinkocementové šablony na bednění. Střešní prostor je využitelný pro skladování.
- **Výplně otvorů:** dýhované dveře, jedno jednoduché okno.
- **Vstup:** předložené betonové schody.
- **Přístřešek:** ze severní strany přístřešek na zahradní náradí (pultová střecha, krytina z vlnitých desek).
- **Další stavby:** suchý záchod, skleník.
- **Poznámka:** stavba bez čp./č.ev., vhodná k rekreačnímu užívání a zázemí pro zahradničení.

Inženýrské sítě

- **Elektřina:** na pozemku není, v sousedních chatách je zavedena – reálná možnost připojení (podmínky dle distributora v lokalitě).
- **Voda:** v lokalitě není vodovod; doporučen vlastní vrt.
- **Kanalizace:** v lokalitě není; aktuálně suchý záchod.
- **Plyn:** není.

Dopravní dostupnost a občanská vybavenost

- **Výborná dostupnost z centra Tachova** – docházková vzdálenost.
- **V dosahu obchody, služby, školy, zdravotnictví, sportoviště.**
- **Přímé napojení na silnici Tachov – Halže – Ctiboř.**

Využití a výhody



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

- Ideální pro odpočinek, víkendovou rekreaci a aktivní zahradničení.
- Vhodné i pro majitele bytů, kteří hledají blízké soukromí v zeleni.
- Slunný pozemek s již funkčními záhony, možnost okamžitého užívání.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4371329
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	0174
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	392 m2
Užitná plocha:	16 m2
Plocha zahrady:	392 m2