

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4371138 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

9 400 000 Kč

Lokalita:

Sokolov

Dům, ve kterém nemusíte dělat kompromisy.

V Krajkové na Sokolovsku stojí kompletně zrekonstruovaná nemovitost, která umí být čímkoli, co zrovna potřebujete — bydlím, podnikám, pronajímám... nebo všechno najednou.

Čtyři plnohodnotné světy pod jednou střechou:

Suterén – 55 m²

Stylové společenské zázemí ve stylu vinárny. Dámské/pánské toalety, atmosféra, která má šmrnc. Ideální na akce, degustace, uzavřené večery.

1. NP – 70 m²

Kancelářské patro připravené na jakoukoli agendu. Meetingy, porady, účetní, poradenství... Kuchyňka + sociální zázemí samozřejmostí.

2. NP – 72 m²

Praktický, světlý byt 3+1. Regulérní bydlení, žádné kompromisy.

3. NP – 52 m²

Nádherný podkrovní apartmán. Hosté, rodina, pronájmy – vaše volba.

A k tomu?

Zahrada 1 098 m² připravená na cokoliv.

Dům je zateplený, jsou zde dva kondenzační plynové kotle.

Každé patro má svůj účel, svůj prostor, svůj potenciál.

Lokalita, která umí překvapit:

Do 40 km všechno, co chcete od života mimo město: Slavkovský les, vodní nádrž Jesenice, Medard, skiareál Bublava/Stříbrná, skiareál Plešivec, sportoviště v Sokolově, golf v Kynžvartu i Karlových Varech. Kultura? Karlovy Vary, Loket, Cheb a jejich hrady, koncerty, divadla.

Tenhle dům neprodává metry. Prodává možnosti.

A pokud řešíte financování? Umíme vám zajistit prověřeného hypotečního specialistu.

Moveité věci nacházející se uvnitř domu mohou být po dohodě s prodávajícím součástí prodeje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Veršecký

Tel:

775604327

Email:

david@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4371138
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	2555

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	250 m2
Zastavěná plocha:	100 m2