

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4371029 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

2 800 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům se 3 byty a ateliérem. V 1. NP se nachází ateliér s koupelnou a WC o podlahové ploše 66 m² a byt o dispozici 2+1+šatna se dvěma koupelnami a WC o podlahové ploše 74 m². Ve 2. NP se nachází dva byty po částečné rekonstrukci-byt 2+1+šatna o podlahové ploše 69 m² a byt 2+1+komora+šatna a dvě koupelny s WC. Sklep, kde je technické zázemí má podlahovou plochu 183 m². Objekt lze využívat k bydlení, pronajímání nebo jako sídlo firmy.

Podsklepený dům s garáží se zahradou o výměře 854 m² se nachází v sevření mezi Českým Rájem, Jizerskými horami a Krkonošemi. Nachází se v údolí, jejímž středem protéká Kopaninský potok, na 105. kilometru silnice z Prahy do Harachova. Kompletní občanská vybavenost se nachází v Železném Brodě ve vzdálenosti 4 km.

Objekt je založen na kamenných základech s izolací proti vlhkosti, obvodové zdvo je smíšené kamenné a cihelné. Okna jsou v celém objektu vyměněná za plastová. Odpadní vody jsou svedeny do nově vybudované vlastní čističky odpadních vod. Voda přivedená z nově vybudovaného vrtu. Vytápění teplovodní s radiátory a kotlem na peletky-provedena kompletní rekonstrukce s novým automatickým kotlem ve sklepě-rozvody po destrukci mrazem byly demontovány.

Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést zařazení do kat. G. Více o PENB u makléře. Velmi dobrá investice. Po vloupání pachatelé ukradli technologii na úpravu pitné vody, vytrhali nově vybudované el. rozvaděče a částečně poškodili technologii vytápění.

ID inzerátu ESO:	4371029
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	561 m ²
Podlahová plocha:	561 m ²
Plocha sklepa:	183 m ²
Plocha pozemku:	1121 m ²
Plocha zahrady:	854 m ²
Zastavěná plocha:	267 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marek Bijok

Tel:

+420 602716106

Email:

bijok@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz