

K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): 4370420 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

1 200 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji garáž v Brně - Líšni (PSČ 628 00). Garáž se nachází v menším, samostatném areálu v prostoru ulic Zikova a Podruhova.

Garáž je ve velmi dobrém technickém stavu – udržovaná, suchá, nikde nezatéká, vhodná pro parkování nebo jako skladový prostor. Konstrukčně je řešena jako betonová prefabrikovaná stavba s betonovými základy. Podlaha je betonová. Odvětrávání je zajištěno větracími otvory v zadní stěně a ve vratech. Vrata garáže jsou plechová, vyztužená, dvoukřídlá, střecha garáže plochá. V garáži je elektrika 230 V a 400 V, vlastní měřič. Garáž bez nutnosti oprav. Výměra garáže 19 m². Užitná plocha cca. 16,5 m² (hloubka 5,30 a šíře 3,12).

Garáž je v osobním vlastnictví, včetně (vlastního) pozemku – a to na rozdíl od drtivé většiny garáží v dané lokalitě.

Množina garáží v Brně-Líšni je konečná, další výstavbu nových garáží nelze předpokládat.

Přístupová cesta ke garáži (před garáží) je ve vlastnictví Statutárního města Brna (roční nájem cca. 150 Kč). Klidná lokalita. Při předání bude garáž vyklizená.

Provoz garáže neobtěžuje hlukem ani emisemi okolní obyvatelé. Garáž je dobře dostupná z revitalizovaného sídliště Brno-Líšeň, případně MHD.



ID inzerátu ESO:	4370420
Inzerát vydán:	18.11.2025
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	RS315723
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	16 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Tomášková**

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha
s.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz