

## K prodeji,

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4369808 Datum vydání: 18.03.2026

Lokalita:  
**Liberec**

?? Investiční příležitost – Rybník a pozemky, Bílý Kostel nad Nisou (u Ještědu)

?? Výjimečná nabídka – rybník 8 558 m<sup>2</sup> + přílehlé pozemky 15 495 m<sup>2</sup>, celkem 24 053 m<sup>2</sup>

?? Jedinečná příležitost v srdci přírody – a navíc kousek od Liberce!

Na prodej nabízíme soubor navazujících pozemků s rybníkem v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou, v atraktivní lokalitě nedaleko Ještědu.

Celková výměra činí 24 053 m<sup>2</sup>, z toho 8 558 m<sup>2</sup> vodní plocha (rybník) a 15 495 m<sup>2</sup> trvalý travní porost. Možnost úpravy dotací.

?? Popis: Rybník se nachází v krásné lokalitě v podhůří Ještědu.

Okolní pozemky navazují přímo na vodní plochu, což z pozemků vytváří kompaktní, dobře udržovatelný celek.

Vhodné pro: chov ryb, rekreační rybolov, malé hospodářství, pěstování a farmářství, eko projekt, agroturistiku nebo rekreační zázemí,

investici do přírody a přírody s potenciálem zhodnocení.

?? Lokalita:

Bílý Kostel nad Nisou je vyhledávaná oblast v blízkosti Liberce a Ještědu, s výbornou dopravní dostupností.

V okolí se nachází turistické i cyklistické trasy, přírodní rezervace a rekreační možnosti.

?? Vzdálenosti: Ještěd – 10 min Liberec – 15 min Hranice s Německem – 10 min

?? Pro právní tuto nabídku:

? Unikátní spojení vodní plochy a navazujících pozemků

? Ideální pro chov ryb, farmářství, pěstování a rekreaci

? Příroda, navíc skvělá dostupnost do města

? Vše v jednom katastru – jednoduché vlastnictví, jasné hranice

? Vysoký investiční potenciál – půda i voda stále nabývají na hodnotu!

?? INVESTUJTE DO PŘÍRODY – RYBNÍK + POZEMKY U JEŠTĚDU!

RYBNÍK A LOUKY – 24 053 m<sup>2</sup> – JISTÁ INVESTICE, REÁLNÁ HODNOTA!

VODA + PŮDA = NEJSTABILNĚJŠÍ INVESTICE DNEŠKA ????

RYBNÍK U JEŠTĚDU – PŘÍLOŽNOST, KTERÁ SE NEOPAKUJE!

24 053 m<sup>2</sup> přírody k vašemu podnikání, farmářství a relaxaci!

?? Pro více informací nebo osobní prohlídku nás kontaktujte. Realitní kancelář vám zajistí výhodný úvrat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-gold**

ID inzerátu ESO:	4369808
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	427196
Plocha pozemku:	8558 m <sup>2</sup>