

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4367015 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 142 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Prodej útulné chaty v krásné lokalitě Brno-Kníničky

Nabízíme k prodeji menší chatu o užitné ploše 25 m<sup>2</sup>, situovanou v jedné z nejoblíbenějších rekreačních oblastí Brno-Kníničky, v blízkosti Brněnské přehrady a rozsáhlých lesů. Klidné prostředí, čistý vzduch a dokonalé soukromí dělají z tohoto místa ideální útočiště pro víkendový odpočinek i letní rekreaci.

Chata stojí na železobetonové základové desce. V posledních letech prošla výraznou modernizací:

Nová střecha a okna

Kompletní nová elektroinstalace

Podlahové elektrické vytápění

Rozvody vody a příprava na septik

Bezklíčový vstup – systém Loxone

Příprava na zabezpečovací systém a kamery

Kvalitní zateplení

Pitná voda není k dispozici, lze ji řešit individuálně.

Roční nájem za pozemek činí cca 2 500 Kč (Lesy ČR).

Lokalita Kníničky je oblíbená pro svůj výjimečný klid, blízkost přehrady, cyklostezky, pěší trasy i rychlou dostupnost do centra Brna (autem i MHD). V okolí se nachází restaurace, sportovní areály a plážové zázemí přehrady.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné místo k odpočinku nebo menší rekreační zázemí v přírodě, přitom pár minut od města.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4367015
Inzerát vydán:	30.10.2025
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>