

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4364377 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

13 200 000 Kč

 Lokalita:
Pelhřimov

Nabízíme k prodeji rozestavěnou víceúčelovou nemovitost s významným investičním potenciálem, umístěnou v klidné části Pelhřimova, jen pár minut chůze od centra města. Stavba je určena jako objekt občanské vybavenosti, přičemž jejím nejvhodnějším a původně zamýšleným využitím je bytový dům s možností komerčního využití prostor v přízemí. V roce 2008 začala rozsáhlá přestavba původního objektu. Budova má tři nadzemní podlaží a nabízí možnost vybudování 8-9 bytových jednotek včetně technického zázemí. Pro danou lokalitu je zajištěna možnost napojení na základní inženýrské sítě. K dispozici je: vodovodní a kanalizační řad, elektrická přípojka NN, teplovodní kanál ústředního vytápění. Objekt nabízí celkem 416 m² podlahové plochy, která je rozložena ve třech nadzemních podlažích. V objektu zatím nejsou vybudovány vnitřní příčky, což umožňuje provést dispoziční úpravy a dokončení projektu dle požadavků investora ještě před kolaudací. Nově přistavěná část budovy je realizována z cihelných bloků Porotherm tl. 450 mm. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Na budově je nový krov pokrytý pálenými taškami. Nemovitost nabízí dostatek soukromí díky umístění v klidné lokalitě s minimálním ruchem. Zároveň je však velmi dobře napojena na veškerou občanskou vybavenost v okolí, která zahrnuje školy, školky, obchody, poštu, zdravotnická zařízení i restaurace. Parkování je možné na vlastním pozemku. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4364377
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Balkón:	40m ²
Užitná plocha:	416 m ²
Podlahová plocha:	446 m ²
Plocha pozemku:	852 m ²
Plocha zahrady:	642 m ²
Zastavěná plocha:	210 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Hunal

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz
Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01
Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz