

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): **4363531** Datum vydání: **10.12.2025**

Cena za nemovitost:

4 499 031 Kč

Lokalita:

Pardubice

Toto je to ideální místo, kde se snoubí klid, čisté ovzduší a potenciál pro bydlení, rekreaci i hospodaření!

Za ještě lepší cenu můžete mít pestrý soubor budov s užitnou plochou 218m² a hlavně velkým potenciálem úprav plus rozšíření v malebné obci Kojice, nedaleko řeky Labe a místních rybníků.

Na rozlehlém slunném pozemku o celkové výměře 2 446 m² najdete dvě obytné budovy, prostornou stodolu a samostatný sklípek. Usedlost je obklopena úrodnou půdou a ovocným sadem, který poskytuje nejen krásné prostředí, ale i možnost vlastní úrody.

Hlavní přednosti:

Dvě obytné budovy, první ihned obyvatelná s nově udělanou elektřinou a plynovým topením, vše s možností dalších úprav a rozšíření dle vlastních představ

Ideální prostředí a dostatek místa i pro chovná a domácí zvířata

Velké půdní prostory (165m²+32m²) vhodné k vestavbě či rozšíření obytné plochy

Stodola – ideální pro hospodářské využití, skladování nebo přestavbu na ateliér či dílnu

Vinný sklípek – autentický prvek s atmosférou, vhodný pro uchování vína či potravin a posezení s výhledem

Ovocný sad, zahrada a úrodná půda – možnost pěstování, zahradničení nebo drobného hospodaření

Vlastní studna – nezávislý zdroj vody, obecní přípojka vody u domu

Plyn a elektřina – kompletní inženýrské sítě zavedeny

Klidná lokalita s čistým ovzduším, ideální pro rodinný život i odpočinek

Obec Kojice leží v malebném prostředí Polabí, s výbornou dostupností autem (obchvat) i vlakem do Pardubic, Kolína i Prahy. Díky okolní přírodě, rybníkům a blízkosti Labe je to skvělé místo pro milovníky klidu, rybaření, myslivosti, cykloturistiky i procházky v přírodě. Potraviny, hřiště s hospodou, MŠ na místě, vše ostatní v blízkém okolí, viz web obce.

Možnosti využití:

Rodinné bydlení s velkou zahradou a hospodářským zázemím pro zvířata - bio farma

Rekreační usedlost pro klidné víkendové pobyty a odpočinek i pro větší počet lidí

Investiční příležitost – přestavba na ubytovnu, agroturistiku, vícegenerační bydlení nebo jiný druh podnikání v souladu s územním plánem

Tato usedlost v Kojicích nabízí jedinečnou kombinaci tradiční atmosféry, velkého pozemku a širokých možností využití. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k životu, chtějí hospodařit, nebo naopak hledají zajímavou investici s velkým potenciálem zhodnocení...

Nenechte si uniknout tuto unikátní příležitost!
S případnou hypotékou vám rádi pomůžeme



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Kubášek

Tel:

+420603417599

Email:

petr.kubasek@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

www.remax-

czech.cz/reality/re-max-

home-center/miloslav-

sechter/

Pište či volejte pro více informací a termín prohlídky.
Díky a budu se těšit

ID inzerátu ESO:	4363531
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	424420
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	218 m2
Užitná plocha:	218 m2
Plocha pozemku:	2446 m2
Zastavěná plocha:	218 m2