

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4362750 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Na prodej zemědělská usedlost ve stavu před rekonstrukcí, umístěna přímo na návsi malé šumavské osady Hodňov, v těsném sousedství kostela Nejsvětější Trojice.

Tato usedlost byla historicky rozdělena na dvě poloviny. Součástí prodeje je stavba před rekonstrukcí, uzavřený dvůr a navazující pozemky:

- 617 m², na kterém stojí stavba a dvůr,
- 786 m² pozemku, který k usedlosti přináleží.

Usedlost je ideálním základem pro ty, kdo hledají místo s charakterem, kde mohou skloubit bydlení, hospodaření nebo drobné podnikání. Podle územního plánu je zde možné stavět a obnovovat rodinné usedlosti v tradičním duchu – tedy propojení obytné části s hospodářským zázemím, zahradou, dílnou či agroturistikou.

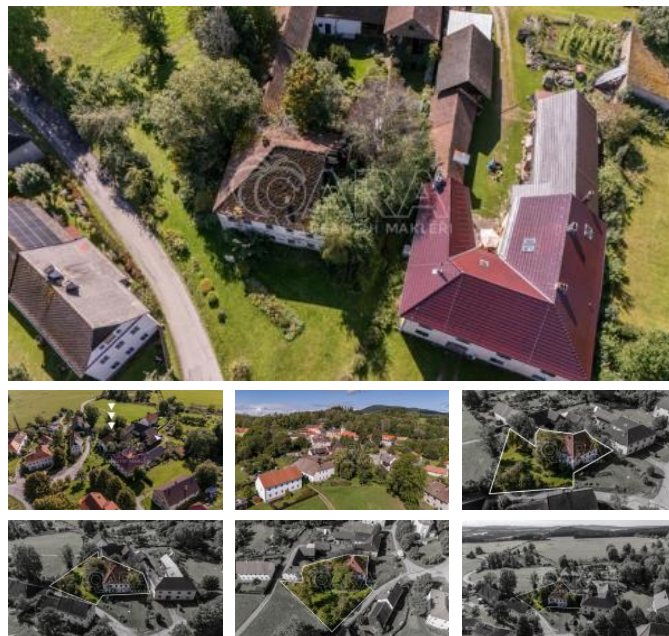
Infrastruktura

- **Vodovod:** napojení na obecní vodovod
- **Kanalizace:** obecní splašková kanalizace je svedena do místní čistírny odpadních vod
- **Elektrina:** objekt byl připojen, nyní má pouze odpojený elektroměr

O lokalitě

- **Hodňov** je malebná část města Horní Planá (okres Český Krumlov), obklopená loukami, lesy a rybníky.
- **Oblast** je vyhledávaná pro rekreaci, cykloturistiku i pěší turistiku – v okolí vede řada cyklotras a turistických cest.
- **V obci i okolí** se rozvíjí ubytování a agroturistika, díky čemuž může mít usedlost do budoucna i podnikatelský potenciál.
- **V nedaleké Horní Plané** (cca 5 km) najdete kompletní občanskou vybavenost a břehy Lipenské přehrady – jednoho z nejatraktivnějších rekreačních míst v Česku.

ID inzerátu ESO:	4362750
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	17523
Budova je z:	Kámen
Stav:	Špatný
Plocha:	617 m ²
Plocha pozemku:	786 m ²
Užitná plocha:	617 m ²
Plocha zahrady:	786 m ²
Zastavěná plocha:	617 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Věra Vránková

Tel:

+420 773133399

Email:

vera.vrankova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/