

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4360875 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

7 330 330 Kč

Lokalita:
Bruntál

Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou roubenku v malebné obci Mnichov pod Pradědem, která byla představena i v pořadu Domov – kolébka lidskosti.

Pohádková roubenka nabízí komfortní dispozici 2+1 a 4+kk, je tak ideální pro vícegenerační bydlení, velkou rodinu, kombinaci trvalého bydlení s rekreací, či pro podnikatelský záměr k pronájmu.

Dům prošel v 90. letech kompletní a citlivou rekonstrukcí – nová okna, obvodové stěny, podlahy, stropy, střecha i zpevněné základy s drenáží.

V 1. NP se nachází 2+1 s kuchyní vybavenou mramorovou pracovní deskou, sklokeramickou varnou deskou a zabudovanou myčkou nádobí. Dominantou obývacího pokoje jsou originální dánská mramorová kamna značky L. Lange & Co., která pohodlně vytopí celý dům. Dodají bytu nejen teplo domova, ale i romantickou atmosféru. Vstupní chodbu navíc zdobí podlaha z pravého Jesenického mramoru.

Byt o dispozici 4+kk ve 2. NP je ideální pro vícegenerační bydlení či větší rodinu. Kuchyně je připravena na kuchyňskou linku.

Pozemek se zahradou poskytuje nejen dostatek soukromí a odpočinku, ale nabízí další stavební parcelu. Budoucí majitel má možnost část zahrady odprodat, případně zde postavit další nemovitost a rozšířit tak své bydlení.

Tato roubenka spojuje původní atmosféru, kvalitní rekonstrukci a moderní zázemí. V kombinaci s možností další výstavby představuje jedinečnou příležitost v srdci Jeseníků.

Mnichov pod Pradědem je vesnice, část města Vrbna pod Pradědem v okrese Bruntál v Moravskoslezském kraji. Tento dům je perfektní ať už hledáte nový domov pro svou rodinu nebo chytrou investici se stabilní návratností.

Oblast je ideální jak pro milovníky letního, tak i zimního sportu. V okolí se nachází množství tras pro cykloturistiku, pěší turistiku, sjezdové i běžecké lyžování. Ve Vrbně se nachází také singletrail (modrý, červený a černý) a další moderní trailly v Malé Morávce - Kopřivná a v Karlově.

PENB uvádí třídu C - úsporná. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného rodinného domu. Využijte jedinečné příležitosti a vytvořte si zde místo pro svou rodinu nebo skvělou investici do budoucnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Gavlas

Tel:

+420 773 756 717

Email:

p.gavlas@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO: 4360875

Inzerát vydán: 22.09.2025

Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	220 m2
Plocha pozemku:	1999 m2