

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4360014 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:

Strakonice

Usedlost s duší a obrovským potenciálem – navratte jí život!

Obec Lom u Blatné

Představujeme vám jedinečnou příležitost vrátit život místu, které dříve tepalo radostí a historií. Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost z roku 1945, která v minulosti sloužila jako vyhlášený hostinec s krásným tanečním sálem. Ačkoliv se jedná o stavbu určenou ke kompletní rekonstrukci, její zanedbaný stav je ve skutečnosti její největší předností. Dává vám totiž absolutní svobodu vytvořit si luxusní rekreační objekt, prostorný domov, kouzelný penzion, nebo stylovou restauraci, přesně podle vašich představ a snů.

Usedlost s duší a velkorysým prostorem:

- **Hlavní budova:** Přízemí o rozloze 289 m² a prostorný byt 4+1 v prvním patře (131 m²).
- **Půdní prostory:** 500 m² nevyužitých podkrovních prostor, ideálních pro vybudování penzionových pokojů, ateliérů, nebo čehokoli, co si vaše fantazie přeje.
- **Další stavby:** 300 m² stodol, které mohou posloužit jako garáže, sklady, wellness pro penzion, tělocvična, nebo cokoliv dalšího. Sklep 30 m².
- **Zastavěná plocha a nádvoří:** Celková plocha 1200 m².
- **Zahrada:** Diskrétní, privátní a útulná zahrada o velikosti 1267 m², skrytá před zraky sousedů.

Historie se zde snoubí s přírodou

Usedlost se nachází v krásné a vyhledávané lokalitě obce Lom u Blatné, v srdci malebného Jižního Písecka. Tato oblast nabízí nejen klid a přírodu, ale také řadu zajímavých míst a aktivit. V blízkosti najdete romantický Zámek Blatná s unikátním zámeckým parkem a volně se pohybujícími daňky, který je skvělým cílem pro rodinné výlety. Okolí je protkané cyklostezkami a turistickými trasami, které vás provedou nádhernou krajinou plnou rybníků a lesů.

Tato usedlost není jen nemovitost, je to plátno pro vaše sny. Je ideální pro ty, kteří se nebojí výzvy a touží vytvořit něco nezapomenutelného. Navratte tomuto místu život, který v minulosti tepal radostí, tancem a láskou. Pokud vás láká vdechnout staré stavbě nový dech a vytvořit kouzelný domov, rodinný penzion nebo stylový hotýlek, je tato nabídka přesně pro vás.

Přijďte se sami přesvědčit o potenciálu tohoto místa a začněte psát novou kapitolu jeho historie.

Upozornění: Fotografie označené hvězdičkou (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4360014
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	21958
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	303 m ²

Plocha pozemku:	1267 m2
Užitná plocha:	420 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	1267 m2
Zastavěná plocha:	303 m2