

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4359483 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

2 399 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rekreační chatu se zastavěnou plochou 46 m², která se nachází v klidné chatové oblasti v obci Hrádek u Jehnědří, jen pár minut od Ústí nad Orlicí. Chata stojí na vlastním pozemku a je obklopena zahradou o rozloze 697 m² se vzrostlými ovocnými stromy. Vedle chaty se nachází garáž dřevěné konstrukce, která je vhodná jako dílna, úložný prostor nebo k parkování. Chata je v obyvatelném stavu, nicméně stávající majitelé ji několik let užívají jen sporadicky, čemuž odpovídá technický stav. V horní části chaty je možná i úprava dispozic dle představ budoucího majitele. Chata má v 1.NP malou kuchyňku spojenou dveřmi s útulným obývacím pokojem. V přední části je zděná veranda s posezením, v zadní části je koupelna s vanou a WC, k dispozici je i druhá toaleta. Po „mlynářských“ schodech se dostanete do podkroví kde naleznete ložnici do tvaru „L“ se čtyřmi postelemi a vchod na členitou půdu. Část chaty je podsklepená. K vytápění v chladnějších měsících slouží kamna na tuhá paliva a přímotopy a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Lokalita je známá čistým vzduchem a krásnou přírodou – ideální místo pro víkendový odpočinek nebo zahradničení. V okolí naleznete spoustu míst vhodných pro turistiku, cyklovýlety a houbaření. Chata je vhodná pro někoho, kdo hledá místo k odpočinku a je ochoten ji částečně zvelebit. Může být skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klid a blízkost přírody.

ID inzerátu ESO:	4359483
Inzerát vydán:	18.09.2025
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	92 m ²
Plocha pozemku:	697 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Olšar**

Tel:

+420 606 750 030

Email:

martina@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz