

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4358812 Datum vydání: 13.04.2026

Lokalita:  
**Kladno**

Veškeré informace naleznete na [www.chata-dolni-bezdekov.cz](http://www.chata-dolni-bezdekov.cz)

Nabízíme Vám ke koupi zd nou chatu o dispozici 3+kk a o celkové užité ploše 60 m2. Chata leží v obci Družec v blízkosti Dolního Bezd kova.

Chata má dv obytná podlaží. V prvním podlaží naleznete obývací pokoj s kuchy ským koutem s p ímým vstupem na terasu (zimní zahradu), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, komoru a p edsí . Ve druhém podlaží pak naleznete dv ložnice. Majitel preferuje prodej v etn veškerého vybavení.

Chata je velice dobrém a udržovaném stavu.

Vytáp ní chaty je zajišt no krbovými kamny. Do chaty je zavedena pouze užítková voda ze studny. odpad ešený jímkou.

Na pozemku o celkové ploše 373 m2 se dále nachází parkovací stání bazén. Velice klidné místo. Pom rn snadný p íjezd po lesní cest z obce Dolní Bezd kov.

Chata se nachází v klidné rekrea ní oblasti obce Družec, jen pár minut od Kladna. Lokalita je ideální pro odpo ínek i aktivní trávení volného asu – okolí nabízí lesy, turistické stezky i cyklotrasy. Díky výborné poloze je ale místo dob e dostupné i z Prahy – autem se sem dostanete za cca 20 minut (25 km) po dálnici D6, do Kladna pak zhruba za 10 minut (7 km). V obci je základní ob anská vybavenost a pravidelné autobusové spoje zajiš ují pohodlné spojení s okolními m sty.

Pro další informace í zájem o prohlídku kontaktujte maklé e.

Spolupráce s konkuren ními realitními maklé i vítána. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4358812
Inzerát vydán:	15.09.2025
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	422638
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	60 m2
Plocha pozemku:	373 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Švarc**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remmaxalfa.cz](http://www.remmaxalfa.cz)**