

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4358480 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

18 950 000 Kč

 Lokalita:
Písek

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji činžovní dům, z roku 1919 v Kollárově ulici v Písku. Nemovitost nabízí spojení komerčního využití a bydlení, případně může být využita pouze pro účely bydlení, kdy lze získat až devět bytových jednotek, viz. vizualizace projektu v obrazové části. V prvním nadzemním podlaží se nachází dva komerční prostory, které jsou pronajaty stabilním nájemníkům. Ve druhém podlaží domu se nachází nadstandardní byt o dispozici 4+1 a výměře 200 m², s lodžii situovanou do zahrady domu. Půdní prostor o výměře 180 m² je navržený pro vybudování dvou bytových jednotek, s možností nadstavby dalšího patra o dalších dvou bytech, podkroví je připravené na napojení vody, odpadu, elektřiny a lze napojit na dálkové vytápění. K této nadstavbě je k dispozici již vypracovaný stavební projekt. Polovina domu je podsklepená, sklepy jsou na výměře 58 m². Širokým průjezdem, který bude opatřený vjezdovými vraty (ve výrobě) se dostanete na nádvoří, kde lze zbudovat až 8 parkovacích stání. Nádvoří dále pokračuje zahradou na jejímž konci je zeleninová zahrádka. Je zde rovněž natažená elektřina a voda z vrtu pro výstavbu zahradního domku.

Dům je výhodným místem pro vybudování až devíti bytových jednotek s vlastním parkováním, případně pro kombinaci komerčních a bytových prostor.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4358480
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	11.09.2025
ID zakázky v RK:	3227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	568 m ²
Podlahová plocha:	340 m ²
Plocha sklepa:	58 m ²
Plocha zahrady:	672 m ²
Zastavěná plocha:	231 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Olga Langrová

Tel:

+420 777 112 092

Email:

o.langrova@rgreality.cz
RG Realitní kancelář
S.r.o.

Tel:

+420777112092

Adresa:

Velké náměstí 27/19, 397
01 Písek

Web:

www.rgreality.cz