

K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): 4355893 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

53 013 600 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 29 452 m² v obci Zbůch, jen 10 minut od Plzně. Pozemek je dle územního plánu určen pro lehkou výrobu (VL) – vhodný pro montážní provozy, logistiku, sklady či technické služby. Lokalita má vynikající dostupnost na dálnici D5 (směr Praha i Rozvadov) a nachází se mimo obytnou zástavbu, což minimalizuje konflikty s okolím. Povolená je výstavba administrativy, parkovišť i manipulačních ploch. Koeficient zastavění je až 60 %, max. výška 2 NP, min. 20–30 % plochy musí tvořit zeleň. Nepřípustný je těžký průmysl, chemie a sklady nebezpečných látek. Ideální příležitost pro firmy hledající dostupný pozemek s velkým potenciálem v západočeském průmyslovém regionu.

ID inzerátu ESO:	4355893
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900912125
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	29452 m ²
Kód zakázky:	912125



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Hrouda

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz