

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

7 497 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4355286 Datum vydání: 29.08.2025

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízím ke koupi malebnou chalupu 4+1 v obci Chlístovice u Kutné Hory, s pozemkem o celkové rozloze 1788 m² a s přílehlými stavbami jako je rozlehlá stodola, garáž, kolny a venkovní zděná pergola.

Dispozice: vstupní chodba, ze které je vstup do koupelny s vanou a wc, do obývacího pokoje a do kuchyně, ze které je vstup do ložnice s další vlastní koupelnou. V obývacím pokoji jsou krbová kamna, která celý dům krásně vytopí, ale je možné využít i elektrokotel. V domě jsou radiátory a také podlahové vytápění.

V dubnu 2024 byla provedena půdní vestavba jedné poloviny půdy, kde vznikly dvě ložnice a koupelna se sprchovým koutem a tzv. glampingové spaní s výhledem do krajiny. Tyto pokoje jsou vybaveny klimatizací. Zbytek půdy čeká na své dokončení a nabízí možnost dobudovat další 3 pokoje. Jsou zde vyvedeny IS.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Veškerá občanská vybavenost je v obci Malešov vzdálené 4 km nebo v památkové Kutné Hoře, která je vzdálena 11 km.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

V současné době slouží chalupa pro krátkodobé ubytování, na Bookingu má naprosto výjimečné hodnocení 9.9. Ekonomiku Vám ráda sdělím osobně.

Pokud vás tato roztomilá chaloupka zaujala (byla prezentována v pořadu My chalupáři), neváhejte mne kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací.

Nenechte si ujít tuto úžasnou příležitost, jak si užít bydlení/rekreaci či nechat tuto kouzelnou chalupu Vám vydělávat, v absolutním klidu venkova a zároveň v blízkosti kouzelného památkového města Kutná Hora.

Pod chaloupkou protéká potok, ke kterému vedou romantické schody.

Doporučuji prohlídku, toto místo si jednoznačně zamilujete.

ID inzerátu ESO:	4355286
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	1090
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	1788 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Šulcová**

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz