

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

islo inzerátu (ID): 4354523 Datum vydání: 30.06.2026

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji jedinečnou historickou chalupu se stodolou v malebné obci Modřec nedaleko Políčky.

Tato chalupa z roku 1797 s autentickou atmosférou nabízí klidné venkovské prostředí s rychlým spojením do města, je ideální pro rekreační využití i k trvalému klidnému bydlení.

Výhodou je rozlehlý pozemek o rozloze 1442 m², který lze v případě potřeby rozdělit na další stavební pozemek.

Dispozice:

vstupní chodba, pokoj, kuchyň, obývací pokoj s krbem, koupelna, samostatná toaleta, komora

Z chodby je vstup do podzemního prostoru, kde lze zbudovat prostorný obytný prostor s nádherným výhledem do okolní krajiny.

Technické vybavení:

Vytápění krbem, odpady jsou ošetřeny septikem, napojení na elektřinu a vodovodní obecní sítí.

Lokalita:

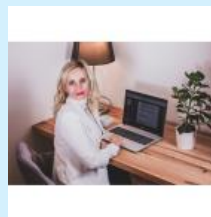
Krásná krajina s lesy a loukami na úpatí Jeskomořavské vrchoviny s cyklostezkami, turistickými a běžecími trasami, rybníky vhodné k rybaření, v blízkosti města Políčka (autem 5 min) s veškerou občanskou vybaveností (školy, školky, lékárny, obchody, restaurace, sportovní a kulturní vyžití).

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám zodpovíme jakékoliv dotazy a budeme se těšit na osobní setkání na prohlídce.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4354523 |
| Inzerát vydán: | 26.08.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 30.06.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1442 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² |
| Plocha zahrady: | 1442 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Langrová

Tel:

+420 605 060 362

Email:

ustinadorlici@hestiagroup.cz

Z

HESTIA Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavojova 579/9, 12800

Praha 2

Web:

www.hestiagroup.cz