

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4352340 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

5 790 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02384 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji chalupu pod Mikulíným vrchem, která spojuje klid venkova s komfortem domu vhodného i k trvalému bydlení. Pokud hledáte místo, kde se ráno probudíte s výhledem na Bílé Karpaty a během pár minut jste v lese, na cyklotrase nebo v zimě na sjezdovce, tato nemovitost si zaslouží vaši pozornost. Dispozice 3+kk nabízí příjemné zázemí pro víkendové úniky z města i pro každodenní život v přírodě – bez kompromisů mezi pohodlím a atmosférou horské chalupy.

- dispozice 3+kk, celková plocha 116 m², užitná plocha 71 m², plocha pozemku 593 m²
- 3 terasy o celkové ploše 38 m² - jedna u vstupu, druhá v obýváku a třetí u ložnice, kamenný sklep 7 m²
- parkování na pozemku nebo u pozemku
- rok výstavby 1995, zateplení 5 cm polystyren (2005)
- stěcha sedlová, hliníkové šablony, komín zděný, se šamotovými trubkami
- podlahy beton, dřevěná, dlažba, plastová okna a dřevěná dvojskla
- kuchyň s vodní skříní, vestavnými spotřebiči, koupelna/WC s vodní funkcí
- topení AKU kamna, krb, plynové (nové rozvody 2000)
- voda ze studny pod pozemkem, vlastní studna i na pozemku (nutno revitalizovat nebo provést vrt), pitná voda donášená, ohřev vody průtokový ohřev
- náklady na provoz: elektřina: cca 4 000 - 5 000 Kč/rok pro rekreační využití
- zahrada s terasou a možností posezení, grilování a spoustu aktivit
- úžasná, klidná lokalita s krásnými výhledy na okolí
- v blízkosti turistické stezky, cyklotrasy, Lopeník - zkrátka je to v srdci Bílých Karpat

Chalupa se nachází pod Mikulíným vrchem, pod chatou Troják, ve velmi klidné části s krásnými výhledy, orientací na jihovýchod a jihozápad. Přístup je po zpevněné cestě, poslední úsek tvoří polní cesta, ale je sjízdná. V blízkosti najdete rozhlednu, sjezdovku i cyklotrasy - v budoucnu možná i bikepark, který zde aktuálně zvažují vybudovat. Takže o turistický ruch zde bude postaráno.

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední číhly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO:	4352340
Inzerát vydán:	18.08.2025
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Terasa:	38m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	116 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha pozemku:	593 m2