

## K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4352132 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

istá voda, upravené b ehy, investice bez starostí.

Dovolujeme si Vám nabídnout zcela obnovený rybník s proudu hladinou, zahradou a pevně upraveným okolím. V klidném srdci obce Jivina se otevírá místo, které je ideální pro rybolov, odpočinek nebo jako krásná investice.

Rybník o ploše 4 662 m<sup>2</sup> s hloubkou až 3 metry, který v roce 2024 prošel náročnějším odbahnáním a kompletní obnovou břehů i okolí. Do díla byla vložena péče, a s investicí 1 300 000 K, aby voda znovu dýchala čistotou a prostor lákal k posezení i snění.

Součástí je i pěkná zahrada o výměře 893 m<sup>2</sup>, kde si můžete vytvořit vlastní kout pro odpočinek.

Hlavní podmínky:

Revitalizace a odbahnání dokončeno v roce 2024 – vše připraveno bez dalších nutných náklad

Upravené břehy a pohodlný vstup do vody

Klíšťová hladina a dostatečná hloubka pro rybolov i chov ryb

Možnost rekreačního, soukromého i komerčního využití (sportovní rybolov, menší rekreační areál aj.)

Tiché místo v obci Jivina, okres Beroun, s dobrou dostupností do Prahy

Parametry:

Lokalita: Jivina, okres Beroun

Vodní plocha: 4 662 m<sup>2</sup>

Hloubka: až 3 m

Zahrada: 893 m<sup>2</sup>

Stav: po kompletní revitalizaci

Investice do obnovy: 1 300 000 K (2024)

Pokud Vás tento kout přírody zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Moc ráda sdělím podrobnější informace.

ID inzerátu ESO:	4352132
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	6197
Plocha pozemku:	5555 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zuzana  
Rosenbergová**

Tel:

**+420 777 306 888**

Email:

**rosenbergova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**