

K prodeji, Pozemky

 Číslo inzerátu (ID): **4349314** Datum vydání: **01.09.2025**

Cena za nemovitost:

11 499 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme Vám ke koupi atraktivní soubor pozemků o celkové výměře 18 387 m², tvořících jeden funkční celek, který se nachází v průmyslové části města Aš. Lokalita leží v těsné blízkosti silnice I/64 a nedaleko státní hranice s Německem – strategická poloha pro podnikání i přeshraniční spolupráci.

Pozemky jsou dle platného územního plánu určeny jako plochy výroby a skladování (VP – výroba průmyslová). Nabízí široké možnosti využití: výstavba areálu pro lehký i těžký průmysl, skladovací či výrobní haly, zpracovatelské provozy (např. dřevo nebo kov), zařízení pro nakládání s odpady, čerpací stanice, administrativní budovy a další průmyslové stavby. Díky orientaci a poloze jsou pozemky vhodné také pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

V minulosti se na místě nacházela porcelánka Keramo Aš, která byla v roce 2014 zdemolována. V rámci areálu zůstaly dvě vrtané studny (hloubka 50 a 70 m) a zbytky původní trafostanice. Přípojka plynu je k dispozici na hranici pozemku.



ID inzerátu ESO:	4349314
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	900915469
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	18387 m ²
Kód zakázky:	915469

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Romana Marečková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz