

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4348042 Datum vydání: 24.07.2025

Cena za nemovitost:

2 998 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Dovolujeme si nabídnout ke koupi kompletně zrekonstruovanou rekreační chatu v žádané a klidné oblasti Řehenice u Pyšel, pouhých 25 minut jízdy od okraje Prahy.

Chata byla původně rekonstruována majiteli pro vlastní potřebu, takže se jedná o opravdu kvalitní zpracování. Ale vzhledem k jejich častému pobytu v zahraničí se rozhodli nabídnout tuto nemovitost novému zájemci, který ji plně využije.

Chata se nachází v krásné přírodní lokalitě s výhledem do okolních lesů a poskytuje ideální kombinaci soukromí, pohodlí a dostupnosti. Díky své poloze i vybavení je nemovitost vhodná nejen k vlastní rekreaci, ale i ke krátkodobému pronájmu jako investiční příležitost.

Chata má dvě obytná podlaží, která dohromady nabízí užitnou plochu okolo 50 m².

Přízemí: kuchyňský kout, sprchový kout, toaleta a samostatná technická místnost/sklep (11 m²).

Patro: prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice a další plně vybavená kuchyň.

Chata prošla kompletní rekonstrukcí a je ve výborném technickém stavu.

Nová bezúdržbová plechová střecha.

Izolace podkroví: 20 cm minerální vaty

Fasáda: zateplená (10 cm minerální vaty), s větranou mezerou a novými palubkami

Vnitřní stěny: izolace 6 cm minerální vatou, obložení novými palubkami

Přízemí: izolace 10 cm polystyrenem, silikonová omyvatelná omítka (lze čistit vysokotlakým čističem)

Elektřina je nově vedena v mědi, s dostatečným příkonem 3×25 A, včetně revize. Zaveden je i 380 V – připraveno např. pro připojení mobilní sauny.

Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 120 litrů. Objekt je napojen na vlastní vrt (celoroční zdroj vody) a odpady jsou svedeny do jímky.

Vytápění zajišťují dvoje krbová kamna, s možností doplnění o elektrické topení ovládané na dálku. Díky tomu je možné chatu komfortně využívat i během zimních měsíců.

Kuchyňská linka v horním patře byla vyrobena na míru profesionálním truhlářem a je plně vybavena: indukční varná deska, horkovzdušná trouba, automatická myčka, kombinovaná chladnička s mrazákem.

V chatě je dále zavedený vysokorychlostní bezdrátový internet a kamerový systém, což zajišťuje bezpečnost a umožňuje i dálkový dohled nad objektem v době nepřítomnosti.

Pozemek pod chatou (38 m²) i přilehlý pozemek (769 m²) jsou pronajaty na dobu neurčitou od soukromých vlastníků. (více info sdělíme na vyžádání)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

K chatě se pohodlně dostanete po lesní cestě, parkování je možné cca 50 metrů od objektu. Lokalita je výborně dostupná z Prahy a nabízí kvalitní zázemí pro volnočasové aktivity: Golfové hřiště Loreta Pyšely, cyklostezky a pěší trasy v okolí řeky Sázavy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty hledající útulné místo pro odpočinek v přírodě s výborným zázemím a zároveň zajímavý investiční potenciál. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat. Ráda Vám tuto krásnou chatu osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4348042
Inzerát vydán:	24.07.2025
ID zakázky v RK:	1060
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	37 m2
Plocha pozemku:	807 m2