

K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): 4344744 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

3 240 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme exkluzivně k prodeji pozemek o výměře 1 168 m² určený k výstavbě bytového domu v atraktivní lokalitě centra města Skalná. Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu bytových nebo polyfunkčních domů (plocha BH – bydlení hromadné).

Stavební regulace:

- Koefficient využití území: 0,6
- Maximální výška zástavby: 6 nadzemních podlaží + podkroví
- Minimálně 35 % plochy musí tvořit zeleň

Přípustné využití:

- Bytové a nízkopodlažní domy se zelení
- Obchodní jednotky do 1 000 m²
- Kavárny/restaurace do 20 míst
- Služby, školská, zdravotnická, kulturní a sportovní zařízení
- Veřejná prostranství, hřiště, garáže

Podmínečně přípustné:

- Ubytování do 50 lůžek
- Zahrádky bez staveb v blízkosti domu

Inženýrské sítě:

- Vodovod a kanalizace (CHEVAK)
- Plynovod (GasNet)
- Telekomunikace (CETIN)

Všechna stanoviska jsou platná, pozemek je připraven k okamžitému projektování.

Skvělá dostupnost, stabilní lokalita a široké možnosti využití z něj činí ideální investici pro developera

ID inzerátu ESO:	4344744
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	900913942
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1168 m ²
Kód zakázky:	913942



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz