

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4344632 Datum vydání: 14.10.2025

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Hledáte klidné bydlení v přírodě, investiční příležitost v turistickém ruchu, nebo rovnou obojí? Pak jste právě našli to pravé místo.

Jen 500 metrů od civilizace, na klidném místě obklopeném přírodou, se nachází rodinný dům s téměř 10 000 m² pozemku. Dům s pensionem pohodlně ubytuje až šest rodin, které mají k dispozici dvě plně vybavené kuchyně a několik koupelen. Součástí je také prostorný byt 3+kk s terasou, kde současně bydlí samotní majitelé – ideální pro spojení podnikání s vlastním bydlením.

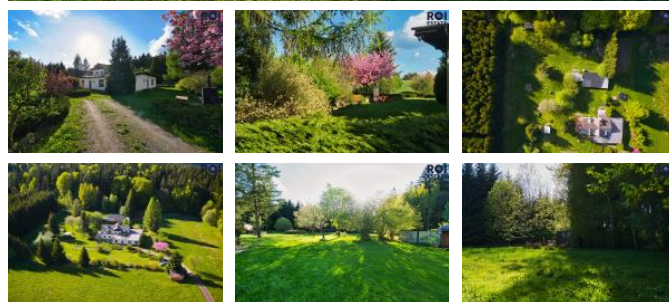
Pozemek dále nabízí stylovou společenskou boudu s barem, výčepem a kapacitou cca 30 míst k sezení - skvělé místo pro oslavy, svatby nebo třeba dětskou hernu. Díky velkorysému prostoru nechybí ani taneční parket!

- Perfektní poloha pro aktivní život i relax
- 5 minut ke sportovnímu středisku České Petrovice (celoročně v provozu)
- Přímý vstup do přírody – třeba na pašeráckou stezku kolem pohraničních bunkrů
- 10 minut k přehradě Pastviny (koupání, bobová dráha)
- 30 minut na Dolní Moravu, lyžařského areálu Říčky nebo na nákupy do Polska

Na pozemku navíc máme vytvořené dvě studie využitelnosti, které jsou projednané na stavebním úřadě i na obci a zobrazují tak skutečnou využitelnost pozemku jak při zachování současné stavby, tak při maximalistické variantě někdy v budoucnu.

Hledáte jedinečné místo s atmosférou a potenciálem? Pozemek i současný dům nabízí skvělou investiční příležitost i kouzelné bydlení v souladu s přírodou. Přijďte se přesvědčit osobně!

ID inzerátu ESO:	4344632
Inzerát vydán:	08.07.2025
Inzerát aktualizován:	14.10.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	575 m ²
Podlahová plocha:	670 m ²
Plocha pozemku:	9674 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Viktor Mejzlík

Tel:

+420 724 432 145

Email:

viktor.mejzlik@vitom.cz
**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900
Brno**

Web:

www.vitom.cz