

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): **4343001** Datum vydání: **18.12.2025**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Nabízíme k prodeji velice hezkou, pečlivě udržovanou usedlost v malebné obci (městys) Vraný, v krásném klidném prostředí mezi Slaným a Louny. Tato výjimečná nemovitost zaujme nejen svým historickým kouzlem, ale i skvělým technickým stavem a širokými možnostmi využití – od pohodlného rodinného bydlení přes rekreační objekt až po stylové ubytování pro hosty.

Hlavní budova

Dvoupodlažní dům o dispozičním řešení 5+1 (zastavěná plocha 19,5 x 6,8 m), s užitnou plochou cca 200 m² (+prostorná půda) a tradiční architekturou prošel v minulých letech citlivou rekonstrukcí, která zachovala původní ráz stavby. Najdete zde 4 prostorné pokoje (ložnice), stylový obývací prostor s jídelnou a krbem, kamny, vybavenou kuchyni, koupelnu a WC. Interiér spojuje přirozené materiály a moderní pohodlí – dřevěné podlahy, dekorativní trámy i výhled do zeleně. K dispozici je dále dílna, sklípek a garáž (6x3 m)

Rozlehlý dvůr s naprostým soukromím a navazující zahrada o výměře 572 m²

Zahrada s pečlivě udržovaným trávníkem, květinovými záhony, altánem a bazénem vytváří soukromou oázu klidu. Část pozemku lze po projednání s příslušnými úřady využít jako samostatnou stavební parcelu – ideální jako investice do budoucna.

Stodola 16,5 x 7,8 (cca 130m²) a hospodářské stavení (cca 45 m²) Původní zemědělské objekty jsou v dobrém technickém stavu, stodola má výšku stropu v nejvyšším bodě 8 metrů, objekty nabízejí široké možnosti využití – od skladovacích prostor přes ateliér až po rekonstrukci na apartmány či stylové wellness. Součástí hospodářského stavení je i kamenný sklep cca 35 m².

Veškeré inženýrské sítě k dispozici

Nemovitost je napojena na elektřinu 230/400V, vodovod, plyn i kanalizaci. Navíc je k dispozici vlastní kopaná studna (11 m hloubka) s dostatkem vody např. pro zahradní zálivku. Dále je k pozemku podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu cca 10 m³.

Obec (městys) Vraný je dobře dostupná autem i MHD, s veškerou občanskou vybaveností (3x obchod, 2x restaurace, obecní úřad, pošta, knihovna, fotbalové hřiště, kadeřnictví, koupaliště, škola 1. stupeň, školka, lékař - vše v místě.) Ideální kombinace klidu venkova s výhodami městské infrastruktury. Zajímavá příležitost – doporučujeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tým makléřů

RealExpert

Tel:

+420777274470

Email:

makleri@real-expert.cz

RealExpert s.r.o.

Tel:

732 378 578

Adresa:

Slezská 949/32 , 120 00

Praha 2 - Vinohrady

Web:

www.realexpert.cz

ID inzerátu ESO:	4343001
Inzerát aktualizován:	18.12.2025
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	23485
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	1073 m ²

Užitná plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	35 m ²
Plocha zahrady:	1073 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²