

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4336317 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

1 385 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Hledáte ke koupi vinný sklep s vlastním pozemkem, ve vyhledávané vinařské lokalitě? Rádi byste vlastnili sklep ve vinařské obci v Jihomoravském kraji?

Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitelů, koupi vinného sklepa před rekonstrukcí, v obci Týnec v ulici Malý Hradištěk, okres Břeclav.

Celková plocha pozemku je 99 m². Užitná plocha vinného sklepa je 34 m².

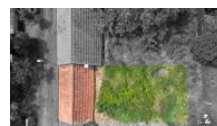
Vinný sklep je napojen na elektřinu. Připojení na vodu je před sklepem. V roce 2026 je naplánováno připojení kanalizace. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci a přestavbu na rekreační objekt, popřípadě lze zde zbudovat a provozovat podnikání s ubytováním.

K vinnému sklepu je zpracovaný projekt na rekonstrukci s vybudováním apartmánu ve druhém nadzemním podlaží. Ve fotogalerii najdete půdorys vinného sklípku i projekt rekonstrukce.

V případě více zájemců o koupi si majitel nemovitosti vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle jeho požadavků.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerici. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4336317
Inzerát vydán:	28.05.2025
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Plocha pozemku:	99 m ²
Zastavěná plocha:	99 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Igor Kahánek**

Tel:

+420 608 776 618

Email:

kahanek@uverovecentrum.cz**WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:
**sídl. Dukelských hrdinů,
69002 Břeclav**

Web:

**www.uverove-
centrum.cz/reality**