

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4334357 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

REZERVOVÁNO! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji chatu s terasou a sklepem nedaleko Prahy, v krásné lokalitě obce Černolice, v oblasti Za Homolí. Nemovitost je vhodná k rekreaci nebo po případné úpravě i k celoročnímu užívání. Dle aktuálního územního plánu je pozemek určen k výstavbě domu k rodinné rekreaci se zastavitelností pozemku 20 %. Do chaty je přivedena elektřina, na pozemku se nachází vrtaná studna a odpad řešen jímkou. Chata o dvou podlažích má dispozici 2+1 a je kompletně podsklepena. První nadzemní podlaží chaty tvoří pokoj (15 m²), kuchyně (4,5 m²) a toaleta se sprchovým koutem (cca 2 m²). Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostorný pokoj (cca 14 m²) se vstupem na balkon. Z terasy (13,5 m²) se naskýtají volné výhledy do okolí. Vytápění chaty zajišťují kamna na tuhá paliva. Na střeše položena plechová střešní krytina.

Částečně svažitý pozemek má výměru 1.078 m² (vč. zastavěné plochy a nádvoří) a nachází se na něm vzrostlé keře a stromy. Nemovitost poskytuje dostatek soukromí i zeleně.

Občanská vybavenost v obci – mateřská škola, potraviny, knihovna, dětská hřiště, autobusová zastávka. Další vybavenost v okolních obcích Všenory, Řevnice. Krásná okolní krajina s přírodním parkem Hřebeny vybízí k aktivnímu vyžití. V pěší vzdálenosti Černolické skály - významný cíl turistů či začínajících lezců. Cyklistická a naučná stezka kousek od chaty, v okolí historické památky a přírodní zajímavosti. Rychlý dojezd do Prahy (autem za 15 minut na Praze 5 – Zbraslav).

PENB není k dispozici, z toho důvodu uvádíme třídu G.

Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme. Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4334357
Inzerát vydán:	21.05.2025
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	15934
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	50 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Plocha pozemku:	1078 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Lucie Semerádová

Tel:

+420737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/