

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4331605 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

9 980 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi zavedenou chalupu Špejchar v obci Blažejov-Oldřiš nacházející se v Jižních Čechách. Původní statek z roku 1860 byl několika rekonstrukcemi, z nichž poslední proběhla v roce 2011, přestavěn na rekreační chalupu s venkovním posezením, bazénem, finskou saunou a parkováním. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 16 160 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí).

V přízemí budovy se nachází dominanta celé obytné části - společenská místnost o přibližné výměře 80 m². Dále se zde nachází kuchyně, finská sauna, koupelna, technická místnost a dvě toalety. V patře se nachází dva dvoulůžkové pokoje a dva čtyřlůžkové, které jsou oba rozděleny na dvě ložnice, z nichž se jedna nachází v podkroví. Ke každému pokoji náleží koupelna s toaletou a sprchou. Celková kapacita lůžek je 12 + 2 přistýlky.

Ve společenské místnosti se nachází krbová vložka, která zajišťuje centrální vytápění celé nemovitosti, dále se zde nachází další krb pro navození atmosféry během chladných večerů. Pro doplnění vytápění jsou v nemovitosti umístěny elektrické přímotopy. Dům má vlastní zdroj vody a odpad je řešen septikem. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Dům nabízí spoustu možností využití, od pokračování v zavedeném podnikání až po přestavbu na rozsáhlý rodinný dům. Kromě ubytovacích služeb je dům aktuálně využíván i jako školící středisko.

K rekreaci zde nalezneme zastřešený bazén ohříváný tepelným čerpadlem, což zvyšuje komfort a prodlužuje možnost koupání. V okolí se nabízí mnoho možností aktivního vyžití od cykloturistiky, houbaření až po golfová hřiště. Nedaleký Jindřichův Hradec zajišťuje veškerou občanskou vybavenost až už pro ubytované turisty a nebo pro stálé obyvatele domu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4331605
Inzerát vydán:	09.05.2025
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	130 m ²
Plocha pozemku:	16160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Milan Daberge

Tel:

+420 773 756 720

Email:

m.daberge@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
 - Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz