

## K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4331273 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 5**

Nabízíme prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na rohovém činžovním domě na Praze 5 - Smíchově. Dům má 6. nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží a byl postaven v roce 1875, v roce 1932 byla provedena nástavba dvou pater. Dům sestává z 33 bytů (2.293 m<sup>2</sup> podlahové plochy), které jsou většinou pronajaté a dvou nebytových prostor (406 m<sup>2</sup> podlahové plochy), které jsou také pronajaté dlouhodobě. Dům se průběžně opravuje a udržuje se ve velmi dobré kondici. Půdní prostor má výměru 600 m<sup>2</sup> a sklepy 491 m<sup>2</sup>. Dům má výtah a parkovací stání s garážemi na vlastním dvoře. Byty jsou obývány spoluvlastníky nebo jsou tržně pronajaté. Nebytové prostory v přízemí jsou tržně pronajaté. Velmi zajímavá investiční příležitost s rostoucím potencionálem. Volejte a domluvíte si prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-spoluvlastnickeho-podilu-ve-vysi-1-24-na-cinzovnim-dome-na-praze-5-smichove-2-696-m2/>

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4331273             |
| Inzerát vydán:        | 07.05.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 09.07.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Užitná plocha:        | 2699 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 3790 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 642 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Hanzlíček**

Tel:

**+420 731651575**

Email:

**ales.hanzlicek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**