

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4330064 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

29 800 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme na prodej exkluzivní nemovitost v malebné části obce Seněšnice, situovanou v krásné přírodě, na okraji obce v tichém údolí uprostřed přírody. Tento moderní dům byl postaven v roce 2015.

Dům disponuje celkovou plochou 260 m² a pozemek o rozloze neuvěřitelných 70 485 m², což přináší ideální soukromí a prostor pro realizaci vašich rekreačních snů. Hlavní budova je srubového typu ve finském stylu, postavená s důrazem na kvalitu a komfort. V přízemí se nachází předstí, garáž, koupelna, obývací pokoj s kuchyní. V patře se nachází koupelna, 4 ložnice a podkrovní prostor o velikosti 100 m². Součástí domu je sauna a vyhřívaný venkovní bazén, které se snadno stanou vašim oblíbeným místem pro relaxaci.

Kompletní farmářské zázemí – vše, co potřebujete pro své hospodářství, pokud chcete. Tato jedinečná usedlost nabízí plně vybavené farmářské zázemí, které uspokojí nejen milovníky venkovského života, ale i ty, kdo hledají prostor pro podnikání i rekreační aktivity.

- Louky o rozloze 6,3 hektaru vedené jako orná půda a trvalý travní porost s nárokem na zemědělské dotace
- Prostorná stodola s nádhernou dřevěnou podlahou – ideální jako stylový multifunkční prostor (svatby, školení, lekce jógy, rodinné oslavy)
- Pístišky, chlévy a kozlovna – perfektní zázemí pro chov domácích zvířat a uskladnění techniky
- Vlastní vodní nádrž a čistý potok protékající podél hranice pozemku
- Areál, který zajišťuje bezpečí pro vaše zvířata a soukromí pro vás
- Tradiční sklípek, ideální pro uchovávání potravin, vína i domácích produktů
- Univerzální plácek o rozloze 1 000 m² s pískovým povrchem, který lze využít například pro jízdu a trénink koní nebo kempování a rekreační aktivity

Nemůžeme opomenout další výhody nemovitosti, které jsou voda z vlastního hloubkového vrtu s úpravnou, úsporně vytápění tepelným čerpadlem s vrtem a možností dálkového ovládní, čistá odpadních vod a zabezpečovací systém s kombinací senzorů a kamer napojený na dohled.

Díky 2.000 m² stavební plochy nabízí nemovitost nejen další rozšíření luxusního rodinného bydlení, ale i atraktivní možnosti pro podnikání nebo investiční zájmy.

Na parcele se nacházejí zbytky přírodní usedlosti, které jsou evidovány jako stavba a nabízejí možnost rekonstrukce na základě stavebního ohlášení. Tento prostor lze jednoduše a bez problémů přetvořit dle vašich představ – a už na další obytné prostory i zázemí pro podnikání. Usedlost nabízí též široké podnikatelské využití. Na farmě lze pořádávat svatby, školení, tábory, kurzy jógy, komunitní akce a další.

MOŽNOST PŘEVZETÍ ZAVEDENÉHO PRONAJÍMANÍ PŘES AIR BNB!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbyl ml.

Tel:

+420 603 711 854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Tato jedinečná nemovitost je ideálním řešením pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení nebo investiční příležitost s možností rychlé dostupnosti do Prahy autem, tak i s přímým autobusovým spojením do Prahy. Vzdálenost do Mníšku pod Brdy, kde je veškerá vybavenost, je 10 km. Nedaleko se nachází lázeňské sanatorium, takže v okolí je vysoká kvalita ovzduší.

ID inzerátu ESO:	4330064
Inzerát vydán:	03.05.2025
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	7174230
Budova je z:	Děvostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	70485 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	260 m ²
Zastavěná plocha:	162 m ²