

K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4323037 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:
Klatovy

Kopta reality nabízí prodej bývalého pivovaru, kde součástí všech parcel je celková plocha 1.167 m². Objekt se nachází v podhůří Šumavy, městysechrov, okr. Klatovy. Budova pivovaru je ve stavu vyžadujícím rozsáhlou rekonstrukci. Na objektu již v minulosti započali rekonstrukční práce v půdorysu (nová elektroinstalace, omítky, rozvody vody, el. boiler, nová koupelna, WC). Doménou celého objektu jsou velké podkrovní prostory s masivním trámovím, stejně tak jsou unikátní jak masivní klenby v půdorysu, tak téměř 1 metr silné zdivo (cihla nebo cihla+kámen). Budova pivovaru leží na parcele o ploše 460 m², bývalé zeměstavení (zbouráno, pro pravou stranu pivovaru) má plochu 541 m². Uprostřed vede obecní cesta za pivovar na velký navazující pozemek. Sousední tvrz ze 14. st. je v majetku jiného, soukromého vlastníka.

Nový byl zřízen pasport nemovitosti (nové zaměření budovy).

Před pivovarem je prostor o ploše cca 150 m², vhodná jako předzahrádka a parking. Za pivovarem je velká louka/zahrada lemována vzrostlými listnatými stromy, ohraničující plochu 3.000 m². Tento pozemek není součástí kupní ceny, ale v případě zájmu je možné ho pronajmout/koupit. Předemtná parcela je v mírném svahu s nádherným výhledem na celé údolí.

Sít : V silnici před domem je možnost připojení na veřejný vodovod. Kanalizace objektu je svedena do vlastní jímky, v komunikaci rozvod kanalizace není, objekt napojen na elektřinu 230/380 V.

šachrov (německy Tschachrau, dříve Czachrau) je městyse v okrese Klatovy v Plzeňském kraji, zhruba 15 km jižně od Klatov. Leží v Šumavském podhůří na rozvodí mezi Strážovským potokem (povodí Úhlavy) a říčkou Ostružnou (povodí Otavy). Šachrovským sedlem probíhá velmi známá a frekventovaná silnice I/27, spojující Plzeň, Klatovy a Železnou Rudu. V obci žije aktuálně cca 500 obyvatel. Sídlí zde městský úřad, je zde ZŠ a MŠ. Zámecký pivovar v šachrov byl založen roku 1380 jako jeden z prvních pivovarů na Šumavě.

Detaily k historii získáte na web. stránce památkového katalogu pod číslem 26750408 - bývalý pivovar.

Dle výpisu z Ústředního seznamu kulturních památek ČR se pivovar nenachází v žádném památkově chráněném území (památkové zóně nebo rezervaci) ani ochranném pásmu, ale část se nalézá na území s archeologickými nálezy (UAN) I. kategorie, které je evidováno ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) pod názvem „středověké a novověké jádro obce“ a identifikacním číslem 16605. Detaily u realitního makléře.

Realitní kancelář Kopta reality standardně zprostředkuje profesionální financování nemovitosti (hypotéky, úvěry ze státního rozpočtu) dále pojištění osob a majetku, a dále hradí veškeré právní služby, úschovu peněz, poplatků vkladu na katastrální úřad a další úkony spojené s koupí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100

Plzeň

Web:

www.koptareality.cz

Na prohlídku a setkání se t ší.

Jan Kopta, DiS.
realitní maklé / jednatel
Kopta reality s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4323037
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	01.04.2025
ID zakázky v RK:	0362
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha:	541 m2
Užitná plocha:	450 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha pozemku:	1167 m2
Zastav ná plocha:	541 m2