

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4322073 Datum vydání: 07.04.2025

 Lokalita:
Český Krumlov

Rádi byste si pořídili nemovitost k rekreaci, která by Vám mohla ovšem přinášet i zisk?

Přesně takový koncept je nastaven v této příjemné chatě na nádherném místě.

Máme k prodeji celoročně obývatelný domek v Lipně nad Vltavou v chatové oblasti Kobylnice, která se rozléhá na levém břehu Lipenské přehrady.

Chata je připojená na obecní kanalizaci, má svoji vlastní vodu a veškeré fungování se řeší na elektřinu. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci, kdy se dělala nová elektřina, voda a střecha. Zahrada se oplotila, vytvořila se zde velká, zastřešená pergola s posezením a pro děti tu najdete hřiště s pískovištěm. Venku je instalována kamera, která monitoruje okolí chaty, parkoviště a vchody k chatě.

Je samozřejmě ovladatelná na dálku pomocí aplikace. V domku je vytápění řešené elektrickým podlahovým topením se třemi samostatnými termostaty, které jsou ovládané každý zvlášť. Je k nim možné stáhnout aplikaci do telefonu a na dálku každému individuálně nastavit teplotu. V obývacím pokoji je prosklený designový krb, který zde slouží spíše k večerní romantice než k vytápění. Většinu vybavení domku tvoří na míru zhotovené truhlářské výrobky. Schody do patra a madlo jsou z masivního dřeva, dále zde najdeme posuvné dveře a vestavěné skříně.

Nemovitost se prodává s kompletním zařízením, tudíž se může převzít a pouze pokračovat v pronájmu bez dalších komplikací. O správu chaty se v místě stará velmi seriózní a spolehlivý pár. Starají se o zahradu, úklid a celkově o servis pro hosty. Chata se pronajímá od roku 2022 a za tu dobu nasbírala samé kladné hodnocení na fb, Airbnb a Bookingu (9,5). K prodeji nemovitosti samozřejmě patří i předání správy fb stránky s aktuálně 474 sledujícími, předání podkladů ke správě různých inzertních serverů, předání správy vlastních webových stránek a v neposlední řadě předání kontaktu na spolupracující holandskou CK, která sem posílá své zákazníky.

Co ještě Vám chybí k finálnímu rozhodnutí? Ještě mám pro Vás poslední třešničku na závěr.

Je možné převzít hypotéku s úrokovou sazbou 2,39% a končící fixací 31.08.2029.

Zaujala Vás tato jedinečná nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, veškeré dotazy zodpovím a budu se na Vás těšit na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyespo.cz>

ID inzerátu ESO:	4322073
Inzerát vydán:	27.03.2025
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	348 m2