

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): **4315364** Datum vydání: **10.12.2025**

Cena za nemovitost:

998 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Do 25. ledna nabízíme speciální slevu ve výši 100 000 Kč.

Prodej vinného sklepa s lisovnou ve vinařské obci Jaroslavice

Nabízíme k prodeji vinný sklep určený k rekonstrukci, který poskytuje jedinečnou příležitost vytvořit prostor přesně dle vašich představ. Sklep lze využít nejen k tradičnímu vinařství, ale také jej přestavět na stylové ubytování či jiný komerční projekt.

Díky možnosti přístavby apartmánů může nový majitel propojit vinařskou tradici s moderním bydlením či turistickým pronájmem. Ideální investiční příležitost v atraktivní lokalitě!

Vinný sklep má hlavní lisovnou o celkové rozloze 87 m².

Dispozice a rozloha:

- Zděná lisovna o ploše 52 m²
- Sklepní chodba (7 m²) vedoucí ke dvěma sklepním prostorům:
 - 11 m²
 - 17 m²
- Celková rozloha parcely je 181 m²

K parcele s nemovitostí přiléhá pozemek o velikosti 160 m² ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, který je přidělen k vinnému sklepu a má ho současný majitel v pachtu. Tato pachtovní smlouva bude převedena na nového vlastníka nemovitosti (sklepa) a je možnost odkupu pozemku od Státního pozemkového úřadu. Odkup je umožněn výhradně majiteli nemovitosti (sklepa) - žádná jiná osoba nemá nárok na odkup pozemku.

Vybavenost:

- Nemovitost je napojena na elektřinu
- Voda a kanalizace se nacházejí na hranici pozemku s možností připojení na inženýrské sítě
- Nejhlubší sklepní prostor je ideální pro skladování vína

Strategická poloha:

- Sklep se nachází v srdci vinařské oblasti Jaroslavice, nedaleko historického města Znojma a Rakouska.
- Sklep se nachází přímo u hlavní silnice vedoucí ze Znojma, což usnadňuje přístup pro majitele i návštěvníky
- Obcí prochází vinařská stezka - ideální pro milovníky vína



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Sedláček

Tel:

+420 605 903 124

Email:

ondrej.sedlacek@mydvareality.cz



MyDva realitní kancelář

Tel:

733230203

Adresa:

Antonína Slavíka 1, 60200 Brno

Web:

mydvareality.cz

- V blízkosti se nachází krásný zámek a jaroslavický rybník, což přispívá k atraktivitě lokality

Nemovitost je v osobním vlastnictví bez jakýchkoli omezení vlastnických práv. Uvedené výměry jsou orientační.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4315364
Inzerát vydán:	01.03.2025
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	87 m2
Plocha pozemku:	181 m2