

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4304643 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Rekonstrukce starého domu z roku 1930 na moderní bytový d m,  
5 byt 2+kk a 1 byt 1+kk.

Projekt se stavebním povolením.

Celková ístá podlahová plocha byt íní 295 m<sup>2</sup> + sklepy k byt m  
v suterénu.

Stávající budova je podsklepená a v - 1NP vzniknou sklepy k  
byt m..

V 1 NP vznikne byt 2+kk o vým e 45 m<sup>2</sup>, byt 1+kk o vým e 39  
m<sup>2</sup> a byt 2+kk o vým e 61 m<sup>2</sup>.

Ve 2 NP vznikne byt 2+kk o vým e 37 m<sup>2</sup>, byt 2+kk o vým e 49  
m<sup>2</sup> a byt 2+kk o vým e 64 m<sup>2</sup>.

Uvedené vým ry byt jsou ísté bytové plochy bez zapo ítání  
p í ek a sklep .

Projekt po ítá se zachováním obvodových zdí p ízemí,  
odstran ním stávající st echy a navýšením stavby.

Jedine ná p íležitost vytvo it moderní bydlení v rekonstruovaném  
objektu.

Pro více info se neváhejte ozvat realitnímu maklé i.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**DiS. Michal Nesrsta**

Tel:

**+420 608217802**

Email:

**michal.nesrsta@realitni-  
makler.eu**

**Realitni-makler.eu**

Tel:

**608217802**

Adresa:

**U P j ovny 1353/8, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.realitni-makler.eu**

ID inzerátu ESO:	4304643
Inzerát vydán:	15.01.2025
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	500 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	295 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	603 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	393 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	210 m <sup>2</sup>