

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4300677 Datum vydání: 21.12.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji z části podsklepený komerční objekt v Bystřici nad Pernštejnem, který je situován v zastavěné části obce s rezidenčními objekty, tedy ideální prostředí pro pokračování v současném záměru, a to ubytovny. Vzhledem k docela široké komerční zóně na jižním okraji Bystřice je v místě velká poptávka po bydlení na pronájem. V současné době je nabídka dlouhodobých pronájmů i bydlení na ubytovně mizivá, nejvíce zhruba v Novém Městě na Moravě vzdálené cca 15min jízdy autem. Navíc je o ubytování zájem jak ze stran firem, tak i ze stran agentur, které ubytování zprostředkovávají. Nicméně vlaková stanice je situovaná přímo v komerční zóně cca 2km od objektu, autobusová zastávka je přímo před budovou. Objekt se proto nabízí jako investiční záměr pro investory ze sektoru komerčních pronájmů. Samozřejmě lze využít i stávající dispozice a objekt využít nejen jako ubytovnu, ale zprovoznit také restauraci a kavárnu v přízemí. Zároveň je tu možnost využít objekt pro rezidenční bydlení a jednotlivé byty po úpravách buď pronajmávat, nebo rozprodat v rámci developerského projektu.

Samotný objekt je složený z ubytovací části ve dvou NP, restaurace, kavárny a vinárny v přízemí. Celý objekt je v provozu, pravidelně udržovaný, tedy ve velmi dobrém technickém stavu. 2.NP a 3.NP bylo v roce 2007 kompletně přestavěno, tedy obě tato patra jsou bez investic. Nabízí 14 jedno a dvoulůžkových pokojů + 2 byty pro rodinu majitele. 1.NP je vybudováno pro využití restaurace, kavárny a vinárny. Kavárna je též po kompletní rekonstrukci a ve vynikající kondici. Restauraci a vinárnu si nový majitel buď zrekonstruuje již podle svých představ, nebo celé 1.NP přebuduje na pokoje určené k dalšímu pronájmu. Samotná podlahová plocha 1.NP bez chodeb, rampy a skladu činí 632 m², což je prostor pro vytvoření minimálně dalších 25ti jedno a dvoulůžkových pokojů. Objekt byl kolaudován v roce 2007 jako Penzion pro rodinnou a individuální turistiku, tedy rekolaudovat v přízemí objektu pro účely komerčního nájmu není problém, na obci je jednáno.

Dále ve 2.NP jsou situovány 2 byty pro rodinu majitele, kdy jeden z nich lze využít jako například byt pro správce a druhý buď pronajmout k dlouhodobému pronájmu, nebo přestavět na menší pokoje a nabídnout pro krátkodobé ubytování. V suterénu nemovitosti jsou další prostory o velikosti 70 m², využitelné jako sklad, archiv i jiné potřeby.

Dispozice: 1.NP - 632 m², 2. NP - 585 m², 3. NP - 145 m². Zastavěná plocha činí 733 m², celková plocha 1.362 m², obytná plocha 730. Všechny míry jsou cca, pořízeny z projektové dokumentace a zaokrouhleny.

Pro vážné a seriózní zájemce můžeme zaslat více fotografií pro lepší představu stavu nemovitosti, předpřehledy a část projektové dokumentace, celá je k nahlédnutí v případě prohlídky na místě. Objekt je stabilně v provozu, prohlídky jsou možné po domluvě. Uvolnění nemovitosti do max.2 měsíců po podpisu na katastrálním



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Ivo Rábl

Tel:

+420 776483448

Email:

ivo@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu

ú ad . Objekt je bez právních vad a je možné jej financovat
úv rem. Více informací u maklé e.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem
p edložen, resp. je ve

ID inzerátu ESO:	4300677
Inzerát aktualizován:	21.12.2024
Inzerát vydán:	19.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	ANO
Terasa:	215m2
Užitná plocha:	1094 m2
Podlahová plocha:	1362 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Plocha pozemku:	1346 m2
Plocha zahrady:	195 m2
Zastav ná plocha:	733 m2