

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**1 595 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292445 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji podezděnou a podsklepenou chatu ve velmi dobrém stavu, nacházející se na prostorném, rovinatém pozemku nedaleko Brna. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají možnost pro zimní rekreaci, útěk z města a klidné místo k odpočinku. Okolní příroda a blízkost lesa vybízejí k procházkám a aktivitám na čerstvém vzduchu.

Perfektní dostupnost z Brna dává z této chaty ideální příležitost, jak trávit víkendy i prázdniny mimo rušné město. Pozemek poskytuje dostatek prostoru nejen pro relaxaci, ale i pro pěstování vlastní zeleniny, díky čemuž lze podporovat soběstačnost a návrat k přírodě.

Výhody této nemovitosti:

- Rovinatý a prostorný pozemek
- Velmi dobrý stav chaty, připravená k okamžitému užívání
- Klidné místo blízko lesa
- Výborná dostupnost z Brna
- Ideální pro rodiny – děti mohou trávit celé dny venku, bez mobilu a tablet

Pokud hledáte místo, kde naberete energii a užít si přírodu, tato chata je pro vás tou pravou volbou. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.

Pozemek celkem: 1.981 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha chaty: 49 m<sup>2</sup>

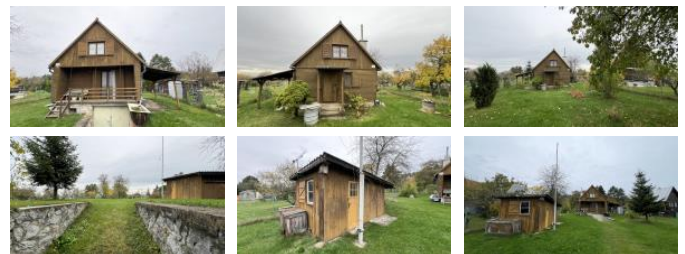
Dispozice:

1.PP: sklep (18,5 m<sup>2</sup>)  
1.NP: zádveř (2,0 m<sup>2</sup>), pokoj (11,5 m<sup>2</sup>), kuchyňský kout (2,5 m<sup>2</sup>), WC (1,5 m<sup>2</sup>)  
Podkroví: pokoj (15,0 m<sup>2</sup>)

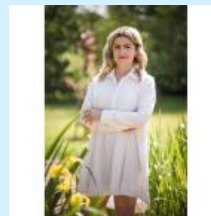
Další: zahradní domek s vybavenou dílnou, oplocení, vjezd na pozemek

Vybavenost: vlastní studna, topení - ústřední na TP

ID inzerátu ESO:	4292445
Inzerát vydán:	14.11.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	19 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1981 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Konečná**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**veronika.konecna@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**