

K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4291305 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízím k prodeji velký statek s rozsáhlými stájemí a pozemky v malebné p írod kousek od obce Omlenice s dobrou dopravní dostupností. Blízko se nachází m sto Kaplice a budovaná dálnice D3.

Celková plocha pozemk je 4 168 m².

Užitná plocha je 609,8 m² (byty, nebytové prostory).

Plocha dvora je 359,5 m².

Plocha obytné ásti je 134 m².

Obytnou ást tvo í dva byty o dispozici 2+1 a ploše 65,3 m² a 68,7 m².

Obytná ást je po áste né rekonstrukci. Jsou zde nové elektrické rozvody, celý systém topení, rozvody vody, odpad, podlahy, plastová okna a vstupní dve e.

Vytáp ní je ešeno elektrickým kotlem nebo kamny na tuhá paliva.

Oh ev vody v obou bytech je pomocí bojler .

Jako zdroj vody slouží silný vrt, který je na vlastním pozemku.

Odpad vede do vlastní jímky.

Veškeré nebytové prostory jsou ur eny k rekonstrukci. Jsou zde široké možnosti jejich využití. Nap . op t jako stáje, výrobní prostory, skladovací prostory nebo k rekrea ním ú el m.

Celý objekt nabízí potenciál vybudování krásného rekrea ního místa í penzionu. Je v hodný pro po ádání svateb, rodinných oslav, firemních akcí atd.

Ke statku lze p íkoupit další pozemky v jeho t sném sousedství. Jejich celková rozloha je 41 483 m² a jsou dle územního plánu vhodná ke komer ní výstavb .

V blízkosti se nachází také železnice nebo malé letišt pro sportovní létající za ízení.

V p ípad zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Rádi Vám pom ůžeme i s financováním nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U erné v že 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4291305
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	401543
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha:	1054 m ²
Užitná plocha:	609 m ²

Plocha pozemku: 4168 m²

Zastav ná plocha: 1054 m²