

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4290848 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 000 000 K**

Lokalita:

### Karlovy Vary

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zajímavou investiční nemovitost - inženýrský dům o užitné ploše 197 m<sup>2</sup> v ulici Teplárenská, Karlovy Vary - Bohatice.

Tento dům disponuje třemi nájemními byty, které jsou dlouhodobě pronajmuté.

3+1 výměra 70 m<sup>2</sup>

2+1 výměra 58 m<sup>2</sup>

2+1+1 výměra 69 m<sup>2</sup>

Každý byt má svou sklepni kóji. Vytápění zajišťeno plynovými kotly, voda dálkovým přívodem a odpady svedeny do kanalizačního řádu.

V roce 2011 byla provedena rekonstrukce fasády, okna jsou plastová. Parkování pro nájemníky je zajištěno na oploceném pozemku nebo na ulici hned u domu. Rozloha oploceného pozemku kolem nemovitosti je 438 m<sup>2</sup>.

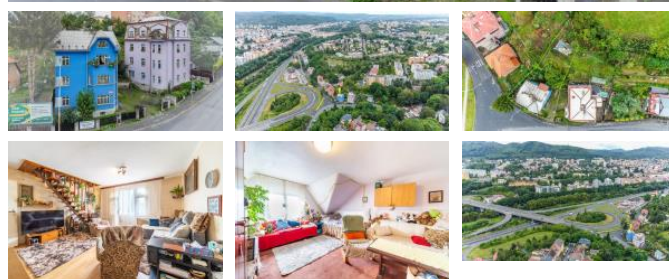
Nabízíme k prodeji i sousední rezidenční dům (viz inzerce) a tím se nabízí i možnost společné koupě a podnikatelskému zájmu se pak meze nekladou.

Veškeré informace o výnosu domu Vám rádi sdělíme osobně při prohlídce.

Průkaz energetické náročnosti je ve zpracování, uvádíme tedy dle zákona třídu G.

Pro více informací se obraťte na makléře, financování samozřejmě zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4290848
Inzerát vydán:	08.11.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	197 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	197 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	576 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	438 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	138 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Franková**

Tel:

**+420 606432530**

Email:

**marcela.frankova@smartko.cz**

**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

**723364824**

Adresa:

**Pod bradská 88/55, 19800**

**Praha - Hloubětín**

Web:

