

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4290685 Datum vydání: 05.04.2025

Cena za nemovitost:

**19 950 000 K**

Lokalita:

### Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji rodinný d m, který je rozd len na šest samostatných jednotek a je po kompletní rekonstrukci - veškeré rozvody vody, odpad , elekt iny, nové elektrické podlahové topení + akumula ní p ímotopy, st echa, plastová okna, zateplení, atd.. D m je kompletn vybaven a dlouhodob pronajat jako celek s kapacitou 36 l žek, ale všechny jednotky mají samostatné m ení jak elekt iny, tak vody, tudíž lze pronajímat i samostatn . Parkování pro 5 aut je zajišt no na uzav eném dvo e, další možné p ed domem na ve ejném parkovišti.

Výt žnost objektu je cca 7,5 % ro n p ed zdan ním, návratnost investice do 13 let.

Pro více informací nás kontaktujte na naši bezplatné lince.

ID inzerátu ESO:	4290685
Inzerát aktualizován:	05.04.2025
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	13319
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	400 m2
Podlahová plocha:	450 m2
Plocha pozemku:	392 m2
Zastav ná plocha:	392 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Milský**

Tel:

**800400900**

Email:

**info@pinkreality.cz**

**PINK REALITY, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Javornická 1581, 516 01**

**Rychnov nad Kn žnou**

Web:

**www.pinkreality.cz**