

K prodeji, Komer ní prostory

Cena za nemovitost:

15 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4290562 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:
Karlovy Vary

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zajímavou investiční nemovitost - inženýrský dům o užitné ploše 324 m² v ulici Teplárenská, Karlovy Vary - Bohatice.

Tento dům disponuje pětí nájemními byty, které jsou dlouhodobě pronajmuté.

3+1 výměra 85 m²

3+1 výměra 80 m²

1+1 výměra 41 m²

1+1 výměra 47 m²

2+1 výměra 71 m²

Každý byt má svou skřípnou kóji. Vytápění zajišťují plynovými kotly, voda dálkovým přívodem a odpady svedeny do kanalizačního řádu.

V roce 2011 byla provedena rekonstrukce fasády, okna jsou plastová. Parkování pro nájemníky je zajištěno na oploceném pozemku nebo na ulici hned u domu. Rozloha oploceného pozemku kolem nemovitosti je 381 m².

Nabízíme k prodeji i sousední modrý dům (viz inzerce) a tím se nabízí i možnost společné koupě a podnikatelskému zájmu se pak může nekladou.

Průměrná energetická náročnost je ve zpracování, uvádíme tedy dle zákona třídu G.

Veškeré informace o výnosu domu Vám rádi sdělíme osobně při prohlídce.

Pro více informací se obraťte na makléře, financování samozřejmě zajistíme.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4290562 |
| Inzerát vydán: | 06.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Užitná plocha: | 324 m ² |
| Podlahová plocha: | 324 m ² |
| Plocha pozemku: | 539 m ² |
| Plocha zahrady: | 539 m ² |
| Zastavěná plocha: | 158 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Franková

Tel:

+420 606432530

Email:

marcela.frankova@smartko.cz

ECOBBE Group s.r.o.

Tel:

723364824

Adresa:

Pod bradská 88/55, 19800

Praha - Hloubětín

Web:

