

## K prodeji, Pozemky

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287392 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:  
**Cheb**

SOU ÁSTÍ PREZENTACE JE VIZUALIZACE, NEJEDNÁ SE O PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

Nabízíme k prodeji komerční pozemek o rozloze 1168 m<sup>2</sup>, který je podle územního plánu určen pro výstavbu bytových domů. Podmíněné přípustné využití zahrnuje také ubytovací zařízení s kapacitou do 50 lůžek a zahrádky pro obyvatele bytových domů, ovšem pouze bez staveb a v bezprostřední blízkosti objektu.

Podmínky prostorového uspořádání zahrnují koeficient míry využití území 60 a maximální výšku zástavby až 6 nadzemních podlaží včetně podkrovní.

Pozemek je dále vhodný pro nízkopodlažní bytové domy s obytnou zelení, obchodní prostory do 1000 m<sup>2</sup>, restaurace s kapacitou do 20 míst, kulturní, církevní, zdravotnická a školská zařízení, sportovní objekty, garáže pro obsluhu území, provoz služeb pro obyvatele, dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a dětská hřiště.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám ochotně poradí náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4287392
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	900889256
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1168 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	889256



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef He mánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**