

## K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4286837 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Klatovy

V zastoupení majitele Vám naše společnost AGbydlení.cz nabízí k prodeji penzion Družba investiční příležitost v srdci Šumavy!

Lokalita: Hojsova Stráž, Železná Ruda

Nabízíme k prodeji penzion s dlouholetou historií, který byl od 90. let provozován jako ubytovací zařízení s vlastní kuchyní. Objekt se nachází v malebném prostředí Šumavy a je ideální pro investory hledající příležitost v oblasti ubytovacích služeb. Penzion je v současnosti ve stavu před kompletní rekonstrukcí, což umožní realizaci podle vlastních předstáv a požadování trhu.

Popis objektu:

Celková plocha: 1 085 m (zastavěná plocha 347 m<sup>2</sup>)

1. podlaží: Technické zázemí, byt pro správce, kotlina s plynovým kotlem, sauna, dílna s garáží a vstupní recepce

2. podlaží: 6 pokojů s balkonem, vlastní sprcha a toaleta;

kuchyně s jídelnou a balkonem; společenská místnost s balkonem

3. podlaží: 11 pokojů s balkonem a umyvadlem, společenské dámské a pánské toalety se sprchou

4. podlaží: 6 pokojů s umyvadlem (z toho 3 s balkonem), společenské dámské a pánské sprchy a toalety, skladové prostory

Infrastruktura: Objekt je napojen na plyn, elektřinu, obecní vodovod a ve stejnou kanalizaci. Okolní pozemky jsou pronajaty od pozemkového fondu.

Atraktivita lokality:

Vzdálenosti: 12 km do centra Železné Rudy, 9 km na sjezdovku

Špičák, 20 km na nákupy do Německa

Krásné výhledy: Atraktivní poloha s možnostmi pro sportovní vyžití i relaxaci

Tento penzion představuje skvělou investiční příležitost pro rozvoj ubytovacích služeb nebo přestavbu na apartmány. Nezmeškejte šanci vlastnit objekt v jedné z nejkrásnějších oblastí České republiky!

ID inzerátu ESO:	4286837
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	984
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1085 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1085 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	347 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2547 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	347 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Roman Hnojský

Tel:

**+420 602460050**

Email:

**romanhnojsky@agbydleni.cz**

Z

### AG bydlení.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**